

**UCHWAŁA NR 344/XXXIV/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego na okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku
o dodatek mieszkaniowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2133 ze zm.) Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Określa się wzór deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego wnioskodawcy za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Bielicki

.....
(miejscowość, data)

WNIOSEK o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko, PESEL, albo nr dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku nr PESEL)
2. Adres zamieszkania
3. Nazwa i siedziba(adres) zarządcy domu albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności
4. za lokal mieszkalny
.....
5. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
 - a) najem ☐
 - b) podnajem ☐
 - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) ☐
 - d) własność lokalu spółdzielni mieszkaniowej ☐
 - e) własność innego lokalu mieszkalnego ☐
 - f) własność domu jednorodzinnego ☐
 - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal ☐
 - h) inny tytuł prawny ☐
 - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu
zamiennego lub socjalnego ☐
6. Powierzchnia użytkowa lokalu
w tym:
 - a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni)
 - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę
W przypadku najmu lub podnajmu części lokalu
7. Liczba osób niepełnosprawnych:
 - a) poruszających się na wózku
 - b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga
zamieszkiwania w oddzielnym pokoju
8. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie a) jest b) brak**)
9. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda a) jest b) brak**)
10. Instalacja gazu przewodowego a) jest b) brak**)
11. Liczba osób w gospodarstwie domowym
12. Razem dochody gospodarstwa domowego
(według deklaracji)
13. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc:***):
.....
(według okazanych dokumentów)
13. Wyszczególnienie wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc:
 - czynsz:
 - koszty eksploatacji i remontów:

- zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną:
- centralne ogrzewanie:
- ciepła woda:
- zimna woda:
- odbiór nieczystości stałych:
- odbiór nieczystości płynnych:
- odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego:
- wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczału na zakup opału:
- inne:

Potwierdza zarządca domu

pkt 2-5, 7 -9, 13.....
(podpis zarządcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) Niepotrzebne skreślić.

***) Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek

.....,

(miejscowość)

(data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca
data urodzenia
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia
3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia
4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia
5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia
6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia
7. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia
8. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia
9. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy - nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi..... zł,

to jest miesięcznie.....zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat (art. 7 ust. 14 ustawy o dodatkach mieszkaniowych). Jestem świadomy (a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

2)Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 344/XXXIV/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego na okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku
o dodatek mieszkaniowy**

Na podstawie ustawy z 10.12.2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11) ogłoszonej w dniu 4.01.2021 r., której część przepisów weszła w życie z dniem 05.01.2021 r. zostały wprowadzone zmiany w ustawie z 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2133).

Treść przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych, reguluje zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych oraz właściwość organów w tych *sprawach*. Zgodnie z art. 9a ust. 1 u.d.m., wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się, na *wniosek* osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do *wniosku* dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia *wniosku* oraz inne niezbędne dokumenty (art. 7 ust. 1 u.d.m.). W przywołanej regulacji ustawodawca wskazał organ właściwy w *sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego* (tj. wójta, burmistrza, prezydenta miasta) oraz formę przyznania świadczenia (tj. decyzję administracyjną). Ponadto prawodawca wskazał, że do *wniosku* o ustalenie prawa do dodatku mieszkaniowego dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia *wniosku*.

Od 01.07.2021 r. treść art. 7 ust. 1 zd. 2 u.d.m., obowiązuje w zmienionym brzmieniu, a mianowicie, że do *wniosku* dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia *wniosku* oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia *wniosku* wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Ponadto z dniem 01.07.2021 r. utraci moc art. 9 ust. 1 u.d.m. stanowiący, że Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, określi:

- 1) (utracił moc)
- 2) sposób ustalania wysokości ryczałtu na zakup opału;
- 3) *wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego*;
- 4) *wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego*.

Obecnie osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy składa *wniosek* zgodny z formularzem określonym w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z 28.12.2001 r. w *sprawie dodatków mieszkaniowych* (Dz.U. z 2001 r., Nr 156, poz. 1817 ze zm.) – wraz z deklaracją o wysokości dochodów określoną w załączniku nr 2 do tego rozporządzenia.

Jednakże w trybie art. 11 pkt 11 ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa w przepisach u.d.m., z dniem 1.07.2021 r. uchyla się art. 9. Oznacza to, że od

01.07.2021 r. osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy w celu ustalenia prawa do świadczenia nie będzie musiała złożyć *wniosku* o dodatek mieszkaniowy i deklaracji o dochodach określonego w załączniku nr 1 i 2 do r.d.m.

Na podstawie art. 11 pkt 7 lit. b ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa obowiązującego od 05.01.2021 r. w art. 7 u.d.m. po ust. 1a został dodany ust. 1b-1e. Z treści nowego art. 7 ust. 1e u.d.m. wynika, że rada gminy określa, w drodze *uchwały*, *wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego* oraz *wzór deklaracji*, o której mowa w ust. 1.

W art. 38 ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa ustawodawca zawarł przepis przejściowy w brzmieniu: w terminie do dnia 1 lipca 2021 r., rady gmin podejmą *uchwały*, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy zmienianej w art. 11. *Uchwały* rad gmin wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Oznacza to, że od dnia 01.07.2021 r. przestanie obowiązywać treść art. 9 u.d.m. a wraz z nim przepisy rozporządzenia w sprawie dodatków mieszkaniowych. Natomiast do kompetencji rady gminy w terminie od 05.01.2021 r. do 01.07.2021 r. należy realizacja ustawowego obowiązku polegającego na określeniu w drodze *uchwały*, *wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego* oraz *wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego* za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia *wniosku*.

W świetle przywołanych regulacji u.d.m. w związku z ustawową delegacją zawartą w art. 38 ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa obligującą radę gminy do podjęcia *uchwały w sprawie* określenia *wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego* i określenia *wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego* za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia *wniosku* o dodatek mieszkaniowy przedmiotowa *uchwała* stanowi akt prawa miejscowego obowiązujący na terenie konkretnej gminy, który podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały jest zasadne.