Załącznik nr 2
do uchwały Nr 483/XLVIII/14
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
z dnia 07.11.2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 0, poz. 717, ze zm.) Rada Miejska Gminy Ślesin rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Burmistrz Gminy i Miasta Ślesin ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego dla terenów w miejscowości Żółwieniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Okres wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony na dni od 18.03.2014 r. do 18.04.2014 r. W dniu 18.04.2014 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu na dzień 14.05.2014 r.
3. Rada Miejska Gminy Ślesin stwierdza, iż w trakcie procedury sporządzania planu złożono uwagę dotycząca dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej na działce nr 72/7 w Żółwieńcu, która została rozpatrzona negatywnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin ze względu na niezgodność z ustaleniami studium.
4. W okresie od 09.09.2014 r. do 07.10.2014 r. projektu planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu a w dniu 03.10.2014 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin wnoszenia uwag do projektu planu ustalono na dzień 22.10.2014 r. Do projektu planu wpłynęły 4 uwagi, z których 2 zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin negatywnie.
Uwagi rozpatrzone negatywnie dotyczą:
a) działki nr 426 – zmiana sposobu użytkowania budynku rekreacyjnego na mieszkaniowy jednorodzinny.
Działka nr 426 jest zlokalizowana na istniejącym terenie zabudowy rekreacyjnej, wyznaczonym w planie miejscowym uchwalonym przed 1995 r. Działkę tę wnioskodawcy zakupili w 1996 r. jako działkę rekreacyjną. Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin nie zgodził się na dokonanie zmiany.
b) działki nr 118/2 – brak zgody na lokalizację drogi wewnętrznej przy granicy z działką nr 119/21.
Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin nie uwzględnił uwagi, ponieważ projektowana droga nie obliguje właściciela do jej realizacji, umożliwiając jednakże jej realizację w przyszłości.
5. Rozstrzygając o sposobie uwzględnienia uwag, Rada Miejska Gminy Ślesin podtrzymuje negatywne rozpatrzenie uwag przez Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin.