

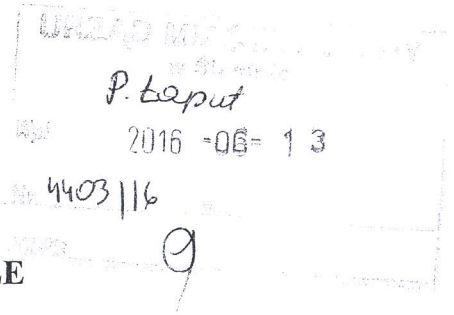


WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN-I.4131.1.196.2016.22

Poznań, dnia

2016 06. 09



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

orzekam

nieważność uchwały nr 166/XVII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałę nr 166/XVII/16 Rada Miejska Gminy Ślesin podjęła na sesji w dniu 28 kwietnia 2016 r. Jako podstawę prawną uchwały powołano: art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 59/VII/15 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 22 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin.

Uchwałę doręczono Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 12 maja 2016 r.

Dokonując oceny legalności przedłożonej do oceny uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Na terenie objętym przedmiotowym planem został wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony symbolem MN/U, dla którego ustalono warunki zabudowy w § 16 uchwały. Wyznaczony w planie teren drogi wewnętrznej KDW dzieli ww. teren MN/U na dwie części, pozostawiając w południowej części planu wąski pas terenu o szerokości ok. 3 m, przeznaczony pod zabudowę, z wyznaczoną maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy. Należy podkreślić, że na terenie o takiej szerokości nie jest możliwa realizacja samodzielnych obiektów posiadających parametry, które zgodnie z ustaleniami § 16 uchwały zostały dopuszczone dla terenu MN/U. Należy też dodać, że tereny sąsiadujące z niniejszym planem objęte są ustaleniami innego planu miejscowego (Uchwały Rady Gminy Ślesin nr 287/XXXII/09 z dnia 15 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ślesina), w którym parametry ustalone dla zabudowy dopuszczonej na działce sąsiedniej są inne niż ustalone w niniejszym planie.

