

UCHWAŁA NR 113/XIII/19
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
z dnia 25 września 2019 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Ślesin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin uchwalonego Uchwałą Nr 290/XXXI/2013 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 12 marca 2013 r., wraz ze zmianą studium uchwaloną uchwałą Nr 178/XVIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 16 czerwca 2016 roku.

§ 2

Integralną częścią uchwały są:

- załącznik nr 1 – ujednolicony rysunek pt.: „Gm. Ślesin – zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” skala 1:10 000
- załącznik nr 1a - ujednolicony elaborat opisowy pt.: „UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”
- załącznik nr 2 - ujednolicony rysunek, pt. : „Gm. Ślesin – zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – kierunki polityki przestrzennej” skala 1:10 000
- załącznik nr 2a - ujednolicony elaborat opisowy pt.: „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”
- załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin, a nie uwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr 113/XIII/19
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
z dnia 25 września 2019 roku

Zmiana studium została opracowana na podstawie uchwały Nr 156/XVI/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30 marca 2016 roku w granicach gminy z wyłączeniem terenu związanego z inwestycją celu publicznego w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej – budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Jasiniec-Pątnów, objętego zmianą studium uchwaloną uchwałą Nr 178/XVIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 16 czerwca 2016 roku.

Przy opracowywaniu zmiany studium wprowadzono zmianę sposobu użytkowania terenów, dla których zgłoszono uwagi w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odkrywki „Ościsłowo”, a uwagi te zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy. Przy rozpatrywaniu wniosków zgłoszonych do Studium uwzględniono analizę potrzeb i możliwości rozwoju gminy obejmującą elementy zawarte w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonej procedury formalno-prawnej projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ślesin uzyskał wymagane przepisami uzgodnienia i opinie. Z zachowaniem wymaganych przepisami terminów wyłożony został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Do projektu studium wniesiono 2 uwagi, które rozpatrzył Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin rozstrzygając o nieuwzględnieniu jednej z nich.