

**Załącznik nr 7 do SIWZ
Projekt umowy**

UMOWA NR /2019

zawarta w dniu roku w Ślesinie pomiędzy **Gminą Ślesin** mającą siedzibę w Ślesinie, przy ul. Kleczewskiej 15, NIP: **665-27-16-489** reprezentowaną przez:

- Mariusza Zaborowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin

zwanym dalej w tekście "*Zamawiającym*", a

..... mającą swą siedzibę

w; NIPreprezentowanym przez

....., zwanym dalej „*Wykonawcą*”,

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.) , została zawarta umowa o następującej treści:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dotyczących realizacji zadania pn.:

Budowa ścieżki pieszo - rowerowej w miejscowości Piotrkowice w ramach zadania "Stworzenie zintegrowanego systemu komunikacji publicznej na terenie KOSI – etap II" w ramach projektu przebudowa drogi powiatowej 3210P relacji Różopole - Licheń Stary - Wola Podłęzna

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane składające się na **Budowa ścieżki pieszo - rowerowej w miejscowości Piotrkowice w ramach zadania "Stworzenie zintegrowanego systemu komunikacji publicznej na terenie KOSI – etap II" w ramach projektu przebudowa drogi powiatowej 3210P relacji Różopole - Licheń Stary - Wola Podłęzna.**

Przedmiot zamówienia współfinansowany z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 współfinansowany przez Unię Europejską ze Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Priorytet 3 – Energia, Działanie 3.3. Wspieranie strategii niskoemisyjnych w tym mobilność miejska, Poddziałanie 3.3.1. Inwestycje w obszarze transportu miejskiego.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- wykonanie robót rozbiórkowych,
- wykonanie robót ziemnych pod ścieżkę pieszo – rowerową oraz zjazdu,
- wzmocnienie istn. gruntu poprzez stabilizację cementem,

- wykonanie podbudowy pod projektowane nawierzchnie,
- wykonanie krawężników,
- wykonanie wpustów deszczowych wraz z przykanalikami oraz elementów sieci kanalizacji deszczowej,
- odtworzenie nawierzchni jezdni w miejscach budowy kanalizacji deszczowej oraz uzupełnienie przy krawężnikach,
- wykonanie ścieżek pieszo – rowerowych,
- wykonanie zjazdów na posesje,
- odtworzenie rowów drogowych,
- wykonanie poboczy drogowych z kamienia łamanego,
- urządzenie terenów zieleni przydrożnej
- wykonanie oznakowania.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. *Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.*

4. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o przedmiar robót oraz dokumentację projektową, STWiOR oraz inne elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia.

§2

Zobowiązania Wykonawcy

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

2. *Wykonawca* zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy oraz opracowania projektu organizacji ruchu na czas robót wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 784).

3. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją nie zwalnia *Wykonawcy* m. in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania *Zamawiającemu* wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z wyrobów i materiałów:

- 1) określonych w opracowaniach wymienionych w §1 ust. 4,
- 2) fabrycznie nowych,

- 3) spełniających wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z 2019 poz.1186 ze zm.),
 - 4) dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 5) *Zamawiający* dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu umowy z innych materiałów budowlanych *równoważnych* materiałom projektowanym do wbudowania pod warunkiem, że materiały oferowane przez *Wykonawcę*, jako równoważne projektowym, spełniają wymagania określone przez *Zamawiającego* i opisane w *SIWZ*.
5. *Wykonawca* będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w STWiOR.

§3

Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem załącznik nr 1 do niniejszej umowy
2. Harmonogram, za zgodą *Zamawiającego* może być aktualizowany w trakcie realizacji robót i nie wymaga aneksu do umowy.

§4

Terminy realizacji zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 31.07.2020 r.

§5

Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie *Wykonawcy* terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego w przypadku wystąpienia konieczności ;
- 3) zapewnienie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z terminami zawartymi w umowie po stwierdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
- 5) przekazanie *Wykonawcy* dokumentacji projektowej na wykonanie robót objętych niniejszą umową w dniu przekazania terenu budowy.

2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy w szczególności:

- a) protokolarne przejęcie od *Zamawiającego* terenu robót oraz zorganizowanie na swój koszt zaplecza i placu budowy oraz opracowania niezbędnych dokumentacji z tym związanych, a w szczególności projektów organizacji ruchu na czas robót,

- b) prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową oraz wszelkimi uzgodnieniami i zatwierdzeniami,
- c) dotrzymanie warunków zatwierdzeń i uzgodnień będących elementem całej dokumentacji związanej z zadaniem,
- d) zapewnienie na swój koszt obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym wytyczenia obiektu i inwentaryzacji powykonawczej oraz zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych i urządzeń zabezpieczających te znaki, podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- e) zorganizowanie prac w taki sposób, aby zminimalizować ilość i czas trwania utrudnień w dojazdach i dojazdach do posesji przyległych do budowanych dróg i ścieżek pieszo-rowerowych,
- f) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- g) bieżąca współpraca z dysponentami wszystkich sieci, występujących w obszarze objętym budową ulicy, polegająca m.in. na zgłaszaniu zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, zgłaszaniu terminów odbiorów technicznych częściowych i końcowych, rozwiązywaniu kolizji nie wskazanych w dokumentacji projektowej
- h) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- j) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- k) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- l) utrzymanie, w czasie prowadzenia robót, ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- m) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, oraz przygotowanie kompletu protokołów niezbędnych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
- l) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz złożenia oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z przedmiotem zamówienia

i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy

- ł) zatrudnienie, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia: prace fizyczne objęte zakresem robót - związane z montażem krawężników i obrzeży, podbudową i nawierzchnią ścieżki rowerowej, wykonanie odwodnienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W przypadku udziału podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca, odpowiednio Podwykonawca, składa imienny wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W razie zmiany osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca odpowiednio Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego aktualnego wykazu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy z nowym pracownikiem. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa powyżej nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierowników robót.

§6

Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć w szczególności roboty, urządzenia i materiały oraz sprzęt budowy.

§7

Kierowanie robotami

1. *Wykonawca* zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane (w zależności od złożonych ofert)

a) kierownik budowy:

Nr uprawnienia

b) kierownik robót :

Nr uprawnienia

2. *Wykonawca* zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie *Wykonawcy*. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez *Wykonawcę* na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez *Zamawiającego*. *Zamawiający* zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie

wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. *Wykonawca* musi przedłożyć *Zamawiającemu* propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez *Zamawiającego* zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji *Zamawiającego*, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie *Wykonawcy* stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.

9. Przedstawicielem ze strony *Wykonawcy*:, nr tel.

10. Przedstawicielem ze strony *Zamawiającego* -, tel.

11. Zmiana przedstawiciela *Wykonawcy* lub *Zamawiającego* nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jednakże wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§8

Nadzór

1. *Zamawiający* w czasie przekazania placu budowy poinformuje *Wykonawcę* o osobach pełniących funkcję Inspektora nadzoru.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym *Zamawiający* powiadomi na piśmie *Wykonawcę* na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§9

Podwykonawcy

1. *Wykonawca* wykonywać będzie zamówienie samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec *Zamawiającego* i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3. W przypadku udziału podwykonawców *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma

obowiązek przedłożenia w trakcie realizacji zamówienia publicznego:

- projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,

4. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie 7 dni:

- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- w umowie o podwykonawstwo musi być dokładnie określony odpowiednio zakres robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zobowiązanie podwykonawcy, że będzie zatrudniał pracowników na umowę o pracę zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego w SIWZ i niniejszej umowie.

6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń w zakresie dotyczącym wymagań zawartych w SIWZ.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca,

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

11. Zamawiający może zażądać od wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt wykonawcy

12. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszym paragrafem.

13. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22a ust.1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§10 **Odbiory**

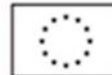
1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową, a odbiory dokonywane będą, jako odbiory częściowe i odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia.

2. Odbiory dokonywane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, po zgłoszeniu przez *Wykonawcę* etapu robót oraz zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót.
5. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni.
6. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.
7. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy* i w przypadku przekroczenia terminów określonych w § 4, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia *Wykonawcy* zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, może odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*,
 - 3) *Wykonawca* jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia *Zamawiającego* o usunięciu wad.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, *Wykonawca* otrzyma od *Zamawiającego* wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty *Wykonawcy*, w wysokości: **brutto** – zł, (**słownie zł:**),



w tym pod. VAT /.....% /PLN/, obejmujące wykonanie zamówienia, w ramach którego wliczone są wszelkie koszty wykonania robót budowlanych określonych w § 1 niniejszej umowy, zrealizowanych zgodnie ze sztuką budowlaną i celem, dla jakiego zostały zaplanowane i mają być wykonane.

2. Wartość zamówienia, o którym mowa w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.

6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszej umowy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

7. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).

8. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

9. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

10. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.

§ 12

Zasady płatności

1. Podstawą zapłaty będą dwie faktury wystawiane przez *Wykonawcę*:

a) faktura częściowa w 2020 r. w wysokości do kwoty 400 000,00 zł. brutto po wykonaniu robót o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł. brutto i odbiorze częściowym

b) faktura końcowa w 2020 r. po dokonaniu końcowego odbioru robót.

2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* płatne będzie po doręczeniu *Zamawiającemu* przez *Wykonawcę* faktury po protokolarnym odbiorze robót (częściowym i końcowym). Należność zostanie przekazana na

rachunek *Wykonawcy* w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionych faktur.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów. Niekompletne faktury/ rachunki lub błędnie wypełnione będą zwracane.

Zapłata wynagrodzenia *Wykonawcy* za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu*:

- 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.

5. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów *Zamawiający* wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

6. Jeżeli *Wykonawca* nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez *Zamawiającego* na podstawie art. 647¹§ 3 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, *Zamawiający* zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, *Zamawiający* informuje *Wykonawcę* o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. *Wykonawca* w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.

8. W przypadku zgłoszenia przez *Wykonawcę* uwag, o których mowa w ust 7 niniejszego paragrafu podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, *Zamawiający* składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

9. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, *Zamawiający* może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności *Wykonawcy* lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez *Zamawiającego* przelewem na konto *Wykonawcy* i lub podwykonawcy.

11. *Zamawiający* ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

12. *Wykonawca* nie może bez zgody *Zamawiającego* dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§13

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie 60 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót..
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego.
3. *Zamawiający* może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. *Zamawiający* w okresie udzielonej rękojmi powiadomi *Wykonawcę* niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, *Zamawiający* może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 ust 1, pkt e) umowy.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, *Wykonawca* jest i będzie odpowiedzialny wobec *Zamawiającego* na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.
8. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* na wykonane roboty budowlane gwarancjimiesiące, licząc od daty odbioru końcowego robót.
9. *Wykonawca* jest zobowiązany dostarczyć *Zamawiającemu* dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
10. *Zamawiający* określa min. warunki gwarancji:
 - 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy *Zamawiający* jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady lub awarii przedmiotu Umowy,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady rzeczy poprzez naprawę lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał *Zamawiający* lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad.
 - 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania *Zamawiającego* dotyczącego usunięcia wady, przy czym

usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

4) Gwarant ma obowiązek wymienić przedmiot na nowy w chwili:

- Jeżeli ta sama wada w trakcie trwania gwarancji ujawniła się po raz trzeci,
- Jeżeli ujawniona wada nie może być usunięta lub wykluczona.

11. Przeglądy gwarancyjne

1) Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie, jednak nie później niż 7 dni po upływie gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad, które wyszły na jaw w okresie gwarancji Zamawiający sporządzi protokół i wyznaczy termin na usunięcie wad.

2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta oraz Inspektor nadzoru.

4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

6) Wszystkie przeglądy gwarancyjne oraz serwisowe, wymagane postanowieniami gwarancyjnymi Producenta, Gwarant wykonuje w trakcie obowiązywania gwarancji na koszt własny.

12. Wezwanie do usunięcia wady

1) W przypadku ujawnienia wady lub awarii w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady lub awarii, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady lub awarii w odpowiednim trybie:

- a) zwykłym, o którym mowa w § 13 ust. 13 pkt. 1 lub
- b) awaryjnym, o którym mowa w § 13 ust. 13 pkt. 2

13. Tryby usuwania wad

1) Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w §13 ust. 12 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu

Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 3 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

2) W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 13 ust.12 Gwarant zobowiązany jest:

a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 13 ust.12 lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,

b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 13 ust.12) lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).

3) Usunięcie wad lub awarii uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

4) Dopuszcza się wydłużenie terminów usunięcia wad lub awarii w przypadku konieczności wymiany przedmiotu na nowy dla:

- trybu zwykłego do 10 dni,
- trybu awaryjnego do 3 dni.

14. *Zamawiający* może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

15. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały lub / i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez *Wykonawcę*, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.

§14

Ochrona środowiska

1. *Wykonawca* w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.

2. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

3. *Wykonawca* jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.).
4. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§15

Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu na wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ceny ofertowej za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w wysokości 20% ceny ofertowej,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad w okresie gwarancji w wysokości 0, 1 % wynagrodzenia *Wykonawcy* brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 15 000,00 złotych za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty 0,5% ceny ofertowej za każdy dzień opóźnienia w terminie zapłaty,
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5% ceny ofertowej za każdy stwierdzony przypadek,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,3 % ceny ofertowej za każdy stwierdzony przypadek,
 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,3 % ceny ofertowej za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne - w wysokości 0, 1 % wynagrodzenia *Wykonawcy* brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia i liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) za spowodowanie przez *Wykonawcę* przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia *Wykonawcy* brutto, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót.

- g) za opóźnienie w złożeniu wykazu, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit 1) – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
- h) za niedotrzymania obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umów o pracę, zgodnie z zapisem w § 5 ust. 2 lit 1) niniejszej umowy, – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych po stronie *Zamawiającego* w wysokości 10 % ceny ofertowej. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 *ustawy Prawo zamówień publicznych*.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez *Zamawiającego* z żądaniem zapłacenia kary. *Zamawiający* może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej *Wykonawcy* względem *Zamawiającego*, na co *Wykonawca* wyraża zgodę.
4. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po dniu opóźnienia.
5. *Zamawiający* może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej *Wykonawcy*.
6. Zapłata kary przez *Wykonawcę* lub odliczenie przez *Zamawiającego* kwoty kary z płatności należnej *Wykonawcy* nie zwalnia *Wykonawcy* z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. *Wykonawca*, bez zgody *Zamawiającego*, nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
9. W przypadku narażenia *Zamawiającego* na utratę dofinansowania spowodowanym przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji na skutek okoliczności leżących po stronie *Wykonawcy*, *Zamawiający* będzie dochodził pełnego odszkodowania związanego z utratą środków pomocowych.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych

§ 16

Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

-
2. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania postanowień umownych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wypełniania obowiązków zgodnie z umową,
 - c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z robotami tak dalece, iż z okoliczności wynika, że nie wykona umowy w terminie.
 3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) ogłoszenia likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.
 6. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 9. Termin na odstąpienie od umowy przez Zamawiającego to dwa miesiące liczone od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach faktycznych uzasadniających odstąpienie.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust.1 zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, wydłużenie czasu wykonania Umowy w przypadku:

- 1) gdy zmiana dotyczy zmiany terminu realizacji umowy strony dopuszczają możliwość zmiany terminu i sposobu płatności poprzez zapłatę wynagrodzenia należnego za pracę wykonaną do dnia podpisania aneksu,
- 2) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
- 3) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy,
- 4) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 5) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność,
- 6) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez *Wykonawcę*,
- 7) odmowy udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela do celów wykonania robót z przyczyn niezawinionych przez *Wykonawcę*,
- 8) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez *Wykonawcę*,
- 9) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez *Wykonawcę*.
- 10) wystąpienia tzw. siły wyższej (nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli stron, np. pożar, powódź i inne klęski żywiołowe), uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 11) zmian technologicznych - o ile są korzystne dla *Zamawiającego* i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami:

-
- a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
- 12) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
 - 13) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 14) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 15) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 16) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 17) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty *Wykonawcy*.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
 3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę zł. (słownie: złotych).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przed podpisaniem umowy.

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zwrot zabezpieczenia przez *Zamawiającego* nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

- a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez *Wykonawcę* robót i przyjęcia ich przez *Zamawiającego*, jako należycie wykonanych,
- b) pozostałe zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 30% zwracane będzie *Wykonawcy* nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

4. *Zamawiający* wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt, a w przypadku, kiedy *Wykonawca* nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. *Wykonawca* oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do *Zamawiającego* lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu *Zamawiającego*.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem danych jest Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie.

3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wiarygodności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.

4. Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej (zawarcia aneksu do umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.

5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

6. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje *Wykonawca* i dwa egzemplarze *Zamawiający*.

§ 20

Załączniki do umowy

Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 2) załącznik nr 2 - umowa z podwykonawcą /jeżeli dotyczy/,
- 3) załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA