

OPIS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE

Opis ogólny /przedmiot inwestycji:

Niniejsza ekspertyza została opracowana w celu dokonania zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły podstawowej w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ślesinie, na przedszkole publiczne oraz w celu dostosowania tegoż obiektu, do nakazu Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Koninie wskazanego w decyzji nr MZ5580.6.4.2018 z dnia 29 marca 2018 r przy uwzględnieniu nowej lokalizacji pomieszczeń dla przedszkola.

Przedmiotowy budynek szkoły zlokalizowany jest przy ul. Żwirki i Wigury 55 w Ślesinie, powiat koniński, na działce nr 1021/2 obręb 0001 Ślesin, jedn. ew. Ślesin.]

Opis projektowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Przedszkole zlokalizowane zostanie wyłącznie na parterze istniejącego budynku i składać się będzie z 11 oddziałów. Łączna powierzchnia użytkowa sal przedszkolnych wynosi: 553,70m². Dostęp do części budynku przeznaczonej na przedszkole zapewniony jest poprzez cztery bezpośrednie wejścia, z których jedno wyposażone jest w stałą pochylnię dla osób niepełnosprawnych na wózkach dzięki czemu nie występują bariery architektoniczne utrudniające dostęp.

Opis projektowanych robót budowlanych:

Przebudowa części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych niezbędnych do użytkowania pomieszczeń w nowej funkcji.

Roboty te polegały będą na:

- przebudowie obecnego gabinetu dyrektora i sekretariatów na salę przedszkolną i łazienkę,
- przebudowie sali przedszkolnych na piętrze na gabinet dyrektora i sekretariaty,
- wydzieleniu stref pożarowych poprzez zastosowanie przegród (witryn z drzwiami przeszklonymi) spełniających wymagania zabezpieczenia pożarowego oraz замуrowaniu części otworów okiennych,
- wymianie części stolarki drzwiowej,
- wykonaniu przebudowy schodów zewnętrznych w celu ich poszerzenia,
- wymurowaniu, na zewnątrz budynku, dwóch filarków (murów) na granicy strefy pożarowej,
- wymianie części termoizolacji ścian zewnętrznych ze styropianu na wełnę mineralną,
- remoncie podłóg w części pomieszczeń i wykonaniu w nich wykładziny PCV i paneli podł.,
- wykonaniu robót wykończeniowych - płytkarskich, szpachlowania tynków i malowania,
- zabudowy grzejników c.o.
- remoncie studzienek okien piwnicznych – oczyszczeniu dna, wymianie gruntu na kruszywo (frakcja 8-16 mm).

W ramach inwestycji zaprojektowana została także instalacja wodociągowa i wod-kan w projektowanej łazience, instalacja p.poż. (hydrantowa), instalacja oświetlenia awaryjnego-

ewakuacyjnego a także wymiana opraw oświetleniowych w części remontowanych pomieszczeń wg. załączonych projektów branżowych.

Roboty murarskie.

Do zamurowania ww. otworów okiennych użyć należy pustaków ceramicznymi 25 P+W kl. 15 i murować na zaprawie cem. – wapiennej. W pasie szerokości 4 m [po dwóch stronach łącznika] zdemontować istn. warstwę termoizolacji ze styropianu i wykonać nową warstwę z wełny mineralnej twardej gr. łącznej 15 cm wraz z wyprawą systemową i tynkiem akrylowym o barwie zbliżonej do tynków istn.

Częściowe zamurowanie otworu drzwiowego (do pom. nr 21) wykonać z pustaków ceramicznych kl. 15 na zaprawie cem.-wapiennej lub z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej. Na nadproża zastosować prefabrykowane belki L19.

Projektowane ścianki działowe kabin sanitarnych w łazience dla dzieci murować z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej.

Ściany działowe w pom. sekretariatu wykonać z płyt G-K mocowanych do rusztu stalowego. Na izolację akustyczną zastosować wełnę mineralną gr. min. 10 cm.

Stolarka

W celu wydzielenia stref pożarowych zaprojektowano witryny przeszklone o konstrukcji aluminiowej, o klasie odporności REI120 wyposażone w drzwi dwuskrzydłowe dymoszczelne o klasie odporności EI120. Szczegółowe wymagania ścian przeszklonych i drzwi określone zostały na rysunku nr 4 zestawienie stolarki.

Stolarkę drzwiową wewnętrzną oznaczoną symbolem D5, D6, D7, D8 zaprojektowano o konstrukcji drewnianej, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej w okleinie barwy białej. Skrzydła drzwi z trzema zawiasami, wyposażone w zamek patentowy i klamkę wg. wzoru uzgodnionego z inwestorem. Skrzydło do pom. 15 i 27 (łazienek) wyposażać w samozamykacz. Ponadto skrzydła drzwi D7 wyposażać w otwory tulejowe lub podcięcia umożliwiające przepływ powietrza. Skrzydłach drzwi do gabinetu D8 dźwiękoszczelne. Projektowane ościeżnice do ww. drzwi wewnętrznych wykonać z litego drewna w okleinie o barwie odpowiadającej drzwiom. Drzwi D9 o klasie EI60 z ościeżnicą stalową.

Drzwi do kabin w łazience (pom. nr 22) wykonać jako wahadłowe z płyty odpornej na działanie wilgoci.

Na oknach w sekretariatach i w gabinecie dyr. zastosować należy żaluzje pionowe typ „VERTICAL” z poliestru lub innej tkaniny ograniczającej przepływ światła słonecznego.

Posadzki

W projektowanej łazience dla dzieci (pom. nr 22) na posadzkę zastosować płytki terakotowe w klasie antypoślizgowości R10. Barwę uzgodnić z inwestorem.

W sali przedszkolnej (pom. nr 23) zastosować należy wielowarstwową wykładzinę PCV z przezroczystą warstwą użytkową gr. 2,2 mm., odporną na działanie mikroorganizmów, przeznaczoną dla szkół o klasie ścieralności P (do pom. o intensywnym natężeniu ruchu). Wykładzinę należy wyłożyć także 10 cm na ściany w jako cokół. Połączenia wykładziny

zgrzewać. Uwaga: przed położeniem nowej wykładziny należy wykonać roboty przygotowawcze polegające na zerwaniu istn. wykładziny, wyczyszczeniu i naprawie ubytków podłoża oraz wylaniu zaprawy samopoziomującej.

W pomieszczeniach nr: 9.1, 9.2., 10 [na I piętrze] zastosować panele podłogowe klasy ścieralności AC4 na podkładzie z korka. Uwaga: przed położeniem paneli należy wykonać roboty przygotowawcze polegające na zerwaniu istn. wykładziny, wyczyszczeniu i naprawie ubytków podłoża oraz wylaniu zaprawy samopoziomującej.

Roboty wykończeniowe

W pomieszczeniach nr: 22, 23 wykonać zabudowy łącznie czterech grzejników żeliwnych.

Konstrukcja zabudowy stalowo-drewniana.

W czterech oknach komunikacji na I piętrze przy sali gimnastycznej należy zdemontować i ponownie osadzić parapety zewnętrzne w celu likwidacji szczelności.

Przebudowa schodów zewnętrznych

Wskazane na rzucie parteru schody zewnętrzne należy przebudować w celu uzyskania szerokości 120 cm pomiędzy ścianą a balustradą. W tym celu należy zdemontować istn. balustradę stalową, skuć murek i w jego miejscu poszerzyć stopnie schodów, ponownie zamontować przerobioną balustradę. Należy także naprawić uszkodzone stopnie schodów do piwnicy oraz wymienić uszkodzoną stalową wycieraczkę. W celu ograniczenia ilości wody opadowej należy przebudować daszek nad wejściem –nadać mu jeden spad i odpływ wody skierować do jednej rury spustowej (za schodami).

Remont studzienek okien piwnicznych

Dno studzienek okien piwnicznych (14 szt.) należy oczyścić, skuć beton, pogłębić o 60 cm, oczyścić i zaizolować (dwukrotnie masą do hydroizolacji) ścianę fundamentową budynku i wypełnić pogłębienie kruszywem o frakcji 8-16 mm w celu stworzenia retencji ewentualnych wód opadowych.

W ramach inwestycji zaprojektowana została także instalacja wodociągowa i wod-kan w projektowanej łazience, instalacja p.poż. (hydrantowa), instalacja oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego a także wymiana opraw oświetleniowych w części remontowanych pomieszczeń wg. załączonych projektów branżowych.

opracował:

inż. Henryk Szymański
upr. do kier. nadzor. i proj.
w specj. arch. i konstr. bud.
GA-N 209/8346/II/28/81
GA-N 219/8346/III/29/81