

**UCHWAŁA NR 363/XXXVI/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2022 r.

Na podstawie art.18, ust.2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2019 r. poz. 1170) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P z 2021 r. poz. 724) Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala następujące stawki w podatku nieruchomości:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok w wysokości:

1. Od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,92 zł**,
- b) od 1 ha pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,66 zł**,
- c) od 1 m² pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,22 zł**,
- d) od 1 m² niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,07 zł**.

2. Od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,67 zł**,
- b) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00 zł**,
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,36 zł**,
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielając tych świadczeń - **4,90 zł**,
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,43 zł**,
- f) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym wykorzystanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, położonych na terenach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę rekreacyjną lub letniskową - **8,18 zł**.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust.3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady

Paweł Bielicki