UCHWAŁA NR 424/XLI/14
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN
Z DNIA 31 MARCA 2014 ROKU

w sprawie **udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ślesin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 4 ust. 2, ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) Rada Miejska Gminy Ślesin u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w mieście Ślesin, oznaczonej nr ewid. 811/1 o pow. 0,0494 ha, w wysokości **50%.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały nr 424/XLI/14 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 31 marca 2014 roku

w sprawie **udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ślesin.**

Użytkownik wieczysty w dniu 28 lutego 2014 r. wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w mieście Ślesin, o nr ewid. 811/1 i powierzchni 0,0494 ha. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ślesin przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową (były budynek Inspektoratu PZU S.A.).

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w dniu 13 marca 2014 r., wysokość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności określono na kwotę 5.668,00 zł.

Art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) umożliwia przyznanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zabudowanej nieruchomości, w wysokości określonej w § 1 uchwały jest uzasadnione.