Projekt umowy **Załącznik nr 8 do SIWZ**

Umowa Nr ……../2019

zawarta w dniu ……. w Ślesinie pomiędzy **Gminą Ślesin** mającą siedzibę w Ślesinie, przy ul. Kleczewskie j 15, NIP: **665-27-16-489** reprezentowaną przez:
- Mariusz Zaborowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin
zwanym dalej w tekście "*Zamawiającym*", a

..... mającą swą siedzibę w .....; NIP .....reprezentowanym przez

....., zwanym dalej „*Wykonawcą*”,

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 . poz. 1986 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dotyczących realizacji zadania pn.:

Przebudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w przebudowywanej drodze gminnej w Honoratce, gm. Ślesin w ramach zadania: Przebudowa drogi gminnej w m. Honoratka

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa kanalizacji deszczowej i przykanalików kanalizacji deszczowej wraz z przebudową istniejących wpustów deszczowych w projektowanej przebudowie drogi gminnej w miejscowości Honoratka.

Zakres inwestycji obejmuje:
- roboty rozbiórkowe;
- wykonanie kanalizacji deszczowej z rur PCV-U, SN 8 ϕ 315 mm, L = 859,20 m;
- wykonanie studni kanalizacyjnych ϕ 1,0 m – szt. 18;
- podłączenie wpustów deszczowych ϕ 0,2 m – szt. 233.2.;
- odtworzenie konstrukcji nawierzchni;

2.Inne prace i roboty towarzyszące:
a) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,

3. Szczegółowy przedmiot zamówienia określony został w projekcie budowlanym i STWiOR.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją nie zwalania Wykonawcy m. in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z wyrobów i materiałów:
   1) określonych w opracowaniach wymienionych w §1 ust. 3,
   2) fabrycznie nowych,
   3) spełniajacych wymagania okreslone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zm.)
   4) dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
   5) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu umowy z innych materiałów budowlanych *równoważnych* materiałom projektowanym do wbudowania pod warunkiem, że materiały oferowane przez Wykonawcę, jako równoważne projektowym, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego i opisane w SIWZ.

4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w STWiOR.

§3

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, dostarczonym Zamawiającemu nie później niż do dnia podpisania umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Harmonogram, za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji robót i nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca wykona i przedłoży do zatwierdzenia przez *Zamawiającego* najpóźniej w ciągu 7 dni licząc od daty zawarcia umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§4
Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania robót budowlanych: **40 dni od podpisania umowy.**
2. W ciągu 14 dni od umownego terminu zakończenia robót budowlanych dla całego przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania inwestycji i pozwalająca na jej odbiór końcowy.

§5
Prawa i obowiązki stron

Zamawiający

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy:
   a) terenu budowy w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy – przekazanie terenu budowy następuje poprzez wpis do dziennika budowy oraz sporządzenia protokołu przekazania terenu budowy,
   b) dziennika budowy wraz z przekazaniem terenu budowy,
   2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
   3) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej,
   4) wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego,
   5) wyznaczenie terminu odbioru robót oraz przystąpienia do odbioru,
   6) wskazanie Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń,
   7) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
   8) zapłacenie za wykonaną i odebraną robotę.

Wykonawca

1. W związku z tym, iż Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy na którym prowadzone są prace związane z przebudową drogi w m. Honoratka, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać:

1) badania zagęszczenia gruntu w wykopie w ilości 1 badanie na każdą działkę roboczą, nie rzadziej niż co 25m;
2) badanie zgodności użytego zasypania wykopów kruszywa, które musi być zgodne z SST D-02.03.01, wykonanie nasypów- w ilości 1 badanie składu ziarnowego na 50 Mg pisaku;
3) badanie składu i uziarnienia kruszywa łamanego użytego do odtworzenia podbudowy w ilości 1 badanie na 50 Mg kruszywa;
4) badanie grubości oraz nośności wykonanej podbudowy płytą VSS nie rzadziej niż co 50m (wymagana nośność jak dla ruchu KR 3);
5) badanie składu (uziarnienie i zawartość asfaltu) mieszanek mineralno- asfaltowych użytych do odtworzenia nawierzchni oraz ich cech mechanicznych i geometrycznych (grubość warstw, zagęszczenie, wolne przestrzenie, stabilność) w celu stwierdzenia zgodności z wymaganiami projektu,

polskich norm i receptur, którą **Wykonawca przedstawi do akceptacji przed rozpoczęciem robót Zamawiającemu i Wykonawcy przebudowy drogi w m. Honoratka;** badanie nie rzadziej niż co 50 m grubość i co 100m skład MMA i cech fizyko-mechaniczne.

Powyższe badania wykonane zostaną przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego lub zaakceptowane przez Zamawiającego - w przypadku gdy laboratorium zostanie wskazane przez Wykonawcę .

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi: ustawami i aktami wykonawczymi do ustaw, normami, przepisami i odpowiednimi aprobatami,

2) wykonanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,

3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót określonych w STWiORB,

4) dostarczenie niezbędnych materiałów i urządzeń,

5) przed przystąpieniem do robót wykonanie dokumentacji fotograficznej placu budowy i przekazanie Zamawiającemu

6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę,

7) posiadanie zaplecza budowy,

8) ochrona mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,

9) umożliwienie kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,

10)skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniem w STWiORB,

11) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz dbania o porządek na terenie budowy, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

12) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

13) po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza,

14) pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

15) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynieryjnych prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy,

16) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

17) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w zakresie określonym w STWiORB,

18) zgłaszanie gotowości do odbioru robót lub przystąpienie do odbioru robót,

19) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

20) niezwłocznie informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

21) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót i z obowiązującymi przepisami,

22) zgłoszenie i uzgodnienie z dysponentami urządzeń obcych znajdujących się w pasie wykonywania robót budowlanych,

23) przekazanie przebudowanych lub modernizowanych urządzeń obcych właściwym dysponentom protokołem zdawczo-odbiorczym,

24) uczestniczenie w naradach budowy (minimum raz w tygodniu)

25) zapewnienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,

26) zapłacenie należnego wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta

z podwykonawców,
27) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad,

3. Do obowiązków Wykonawcy należy zatrudnienie zgodnie z postanowieniami art. 29 ust. 3a ustawy, zatrudnienia w zakresie realizacji niniejszego zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy: następujące prace fizyczne objęte zakresem projektu budowlanego i przedmiaru robót – roboty – roboty ziemne, roboty budowlano- montażowe roboty nawierzchniowe oraz roboty wykończeniowe. W przypadku udziału podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.

1) Wykonawca odpowiednio Podwykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie- imienny wykaz w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, a w razie zmiany osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego aktualnego wykazu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy z nowym pracownikiem. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca składa Zamawiającemu imienny wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a w razie zmiany osób wykonujących wskazane czynności, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego aktualnego wykazu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z nowym pracownikiem.
2) Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust.3 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierowników robót, geodety.
3) Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy, natomiast Wykonawca odpowiednio Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowaną listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności wskazane w ust 3.
4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wust.3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje

takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.3 czynności.
7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6
Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
   Kierownik budowy:……
   Nr uprawnień:…….
   Kierownik robót: ……...
   Nr uprawnień:…….

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy: ……., nr tel. …….
7. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego - Jacek Sobiegraj, tel. 63 270 40 11 w.110
8. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§7
Podwykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, konieczne jest przedłożenie zgody wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą,
6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń w zakresie dotyczącym wymagań zawartych w SIWZ.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
10. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo których łączna wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w §9 ust.1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Zamawiający może zażądać od wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt wykonawcy
13. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszym paragrafem.

14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§8
Odbiory

1.Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2.Odbiór końcowy odbędzie się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, oraz Wykonawcy przebudowy drogi, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót.
5. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni.
6. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po wykonaniu wszelkich robót oraz po inwentaryzacji geodezyjnej i zgłoszenie jej Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
7. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.
8. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminów określonych w § 4, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych,
2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 16 pkt 8 Umowy,
3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§9
Wynagrodzenie. Zasady płatności

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na cenę zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto …… zł (słownie: …….. złotych ……/100 gr), w powyższej kwocie uwzględnione zostały:
   1) Kwota netto w wysokości …… zł,
   2) Podatek VAT …..w wysokości …….. zł.
2. Wartość zamówienia, o którym mowa w ust 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.

6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszej umowy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
7. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).
8. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
9. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
10. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu końcowego odbioru robót i spisaniu protokołu odbioru końcowego.
11. Termin wystawienia faktury: w ciągu 7 dni od sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury po protokolarnym odbiorze robót (końcowym). Należność zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów. Niekompletne faktury/ rachunki lub błędnie wypełnione będą zwracane.
14. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
    1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przed podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,
    2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
15. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471§ 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 17.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
19. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lub podwykonawcy.
21. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
22. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§10

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie 60 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3) umowy.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane **gwarancji …….** miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
10. Zamawiający określa min. warunki gwarancji:
    1) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
        a) żądania usunięcia wady lub awarii przedmiotu Umowy,
        b) wskazania trybu usunięcia wady rzeczy poprzez naprawę lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad;
        c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkody jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.
    2) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
    3) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
    4) Gwarant ma obowiązek wymienić przedmiot na nowy
        a) Jeżeli ta sama wada w trakcie trwania gwarancji ujawniła się po raz trzeci,
        b) Jeżeli ujawniona wada nie może być usunięta lub wykluczona.
11. Przeglądy gwarancyjne
    1) Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie, jednak nie później niż 7 dni po upływie gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad, które wyszły na jaw w okresie gwarancji Zamawiający sporządzi protokół i wyznaczy termin na usunięcie wad.
    2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
    3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta oraz Inspektor nadzoru.
    4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
    5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla

Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

6) Wszystkie przeglądy gwarancyjne oraz serwisowe, wymagane postanowieniami gwarancyjnymi Producenta, Gwarant wykonuje w trakcie obowiązywania gwarancji na koszt własny.

12. W przypadku ujawnienia wady lub awarii w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady lub awarii, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady lub awarii w odpowiednim trybie:

1) zwykłym, o którym mowa w ust. 13 pkt. 1 lub
2) awaryjnym, o którym mowa w ust. 13 pkt. 2

13. Tryby usuwania wad

1) Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 12 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 3 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2) W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w ust.12 Gwarant zobowiązany jest:
   a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa ust.12 lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
   b) usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa ust.12 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3) Usunięcie wad lub awarii uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
4) Dopuszcza się za pisemną zgodą obydwóch stron wydłużenie terminów usunięcia wad lub awarii w przypadku konieczności wymiany przedmiotu na nowy dla:
   a) trybu zwykłego do 10 dni,
   b) trybu awaryjnego do 3 dni.

14. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały lub / i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.

16. Wykonawca robót odpowiada w ramach udzielonej gwarancji również za warstwę bitumiczną wykonaną w ramach zadania Przebudowa drogi gminnej w m. Honoratka w zakresie ewentualnego odkształcenia (np. powstawanie ugięć, zapadnięć) nawierzchni jezdni w obrębie prowadzonych prac kanalizacyjnych i w przypadku wystąpienia takiej sytuacji zobowiązany jest do ponownego zagęszczenia koryta pod warstwami konstrukcyjnymi (po uprzednim ich rozebraniu), ponownego odtworzenia konstrukcji nawierzchni oraz wymiany warstwy ścieralnej na całej szerokości jezdni na całym odcinku wykonywanych robót poprawkowych. Po wykonaniu robót w ramach gwarancji odbiór tych prac nastąpi przy udziale Zamawiającego jak i generalnego Wykonawcy przebudowy drogi.

§11
Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.

2. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
3. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.)
4. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§12
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za przekroczenie terminu na wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
   2) z tytułu odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
   3) za nieterminowe usunięcie wad oraz wykonanie zaległych prac w okresie rękojmi za wady w terminie określonym przez Zamawiającego w wysokości 5 000 złotych za każdy dzień opóźnienia,
   4) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 30 000 złotych za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
   5) za opóźnienie, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   6) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót,
   7) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty oraz 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty;
   8) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;
   9) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
   10) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
   11) za niedotrzymanie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umów o pracę o którym mowa w § 5 ust.3, , za każdy stwierdzony przypadek- 1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
   12) za opóźnienie w złożeniu wykazu, o którym mowa w § 5 ust.3 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   13) za opóźnienie w złożeniu aktualnego wykazu o którym mowa w § 5 ust.3 w przypadku zmiany pracownika - w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
4. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po dniu opóźnienia.
5. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 13

Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od umowy lub rozwiązania umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust.1 pkt.1 zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, wydłużenie czasu wykonania Umowy w przypadku:
   1) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
   2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy,
   3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   4) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   5) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

6) odmowy udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela do celów wykonania robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
7) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
8) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
10) zmian technologicznych - o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami:
    a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
11) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
12) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
13) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
14) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
15) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
16) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357 [1] Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
    1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
    2) danych teleadresowych,
    3) danych rejestrowych,
    4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 15
Zabezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić na skutek zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć w szczególności roboty, urządzenia i materiały oraz sprzęt budowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę ……. zł. (słownie: …… złotych ……/100 gr).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie …… przed podpisaniem umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
    a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
    b) pozostałe zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 30% zwracane będzie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt, a w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 16
Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących zdarzeń:
1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy,
2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie,
4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacja projektowa, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
5) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy;
6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w § 6 ust. 1 Umowy;
7) Wykonawca realizuje roboty z udziałem podwykonawców na zasadach innych niż określone w § 7 Umowy;
8) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi zgodnie z § 8 ust. 10 pkt 2 lit. b) Umowy.

§ 17
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem danych jest Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie.
3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej (zawarcia aneksu do umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
6. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.

§ 18
Załączniki do umowy

Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:

- załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy,
- załącznik nr 2 - umowa z podwykonawcą /jeżeli dotyczy/,
- załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**