

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚLESIN
REJON UL. CEGIELNIANEJ, POLNEJ**

autorzy: mgr inż. Katarzyna Łabuda
mgr inż. arch. Marian Lis

Konin, październik 2019

Spis treści

1	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
1.1	Podstawa prawna opracowania.....	4
2	Powiązania z innymi dokumentami.....	5
3	Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4	Proponowane metody analizy realizacji postanowień planu.....	6
5	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	7
5.1	Opis terenu objętego zmianą studium	7
5.2	Położenie administracyjne i dane ogólne.....	8
5.3	Położenie geograficzne i morfologia.....	8
5.4	Budowa geologiczna.....	9
5.5	Wody powierzchniowe i podziemne.....	9
5.6	Klimat.....	11
5.7	Powietrze atmosferyczne.....	12
5.8.	Klimat akustyczny.....	14
5.9	Krajobraz	14
5.10	Środowisko przyrodnicze... ..	15
6	Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu... ..	17
7	Analiza ustaleń projektu miejscowego planu.....	17
8	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody	20
9	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego mpzp	21
10	Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.....	24
10.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	25
10.2	Ludzi.....	25
10.3	Zwierzęta.....	25
10.4	Rośliny.....	26
10.5	Wodę.....	26
10.6	Powietrze.....	27
10.7	Powierzchnię ziemi.....	28
10.8	Krajobraz.....	28
10.9	Klimat	28
10.10	Klimat akustyczny	29
10.11	Zabytki.....	30
10.12	Dobra materialne.....	30
10.13	Zasoby naturalne.....	30
11	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań ma środowisko.....	30
12	Rozwiązania alternatywne	31
13	Oddziaływanie transgraniczne.....	31
14	Streszczenie.....	31
	Oświadczenie autora prognozy.....	40

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wpływ ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko terenów w Mieście Ślesin.

Głównym celem projektu zmiany miejscowego planu jest zmiana projektowanego układu komunikacyjnego – zmniejszenie przeznaczenia terenu pod projektowane drogi dojazdowe. Projekt zmiany planu nie zmienia sposobu przeznaczenia terenu już wyznaczonego w planie miejscowym i jest zgodny z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ślesin.

Celem niniejszego opracowania jest analiza i ocena projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i ludzi oraz przedstawienie przewidywanych pozytywnych i negatywnych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Zakres opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081). art.51. ust.2 i art.52. ust 1 i 2.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24.09.2018 znak WOO-III.411.382.2018.AM.1.

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
- d) Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym
- f) oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań art. 74a ust.2

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

– różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne

– z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.1. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2008 z późn. zm).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm).
- Uchwała nr 281/XXIX/17 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ślesin
- Uchwała nr nr 383/XXXVIII/18 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ślesin.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz U z 2018 poz. 1614 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz. U. z 2014 poz.112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 poz.2183).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 poz.1409).

- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny (Dz.U.L.206 z 22.07.1992)
- Prawo Wodne (Dz.U. z 2017 poz.1566)
- Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2018 poz. 799)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. (Dz.U z 2019 poz 1311).
- (Dz.U z 2019 poz 1311).

2. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ślesin.
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ślesin”, uchwalonego 12 marca 2013 roku uchwałą nr 290/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin wraz ze zmianą z dnia 16 czerwca 2016 r. wprowadzoną uchwałą nr 178/XVIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin.
 - Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.382.2018.AM.1 z dnia 24. 09. 2018 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Mieście Ślesin.
 - Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.410.441.2019.AK.1 z dnia 20. 09. 2019 dotyczące zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze Miasta Ślesin, rejon ulicy Cegielnianej i ulicy Polnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- W prognozie uwzględniono zakres i stopień szczegółowości zgodnie z ww pismem.

3. METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W trakcie sporządzania prognozy poddano analizie rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów. Dokonana została analiza głównych uwarunkowań wynikających z charakteru i stanu środowiska, a także stanu dotychczasowego zagospodarowania terenu. Analizie zostały poddane ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące warunków zagospodarowania terenów, które wynikają z potrzeby ochrony środowiska, a także, które mogą mieć

wpływ na środowisko jak również ich zgodność z przepisami z zakresu ochrony środowiska i przyrody.

Wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ślesin
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy i zmiany tego planu
- opracowanie ekofizjograficzne gminy Ślesin
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP dla gminy Ślesin opracowane uprzednio.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian
- ⇒ intensywności przekształceń
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania
- ⇒ okresu trwania oddziaływania
- ⇒ częstotliwości oddziaływania
- ⇒ zasięgu oddziaływania
- ⇒ trwałości przekształceń

4. PROPONOWANE METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Analizie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać poszczególne komponenty środowiska (między innymi powietrza, środowiska gruntowo – wodnego, klimatu akustycznego) w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem zmiany planu lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Monitorowane będą wody podziemne i powietrze atmosferyczne na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania.

Przewidywaną metodą analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego jest analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego lub w ramach indywidualnych zamówień oraz danych uzyskanych na podstawie wizji terenowej potwierdzającej postęp w realizacji projektowanego dokumentu.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień projektu mpzp powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym zarówno ilościowe jak i jakościowe,

Częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinna wynosić raz na cztery lata.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń planu oraz niedostatków samego planu w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska. W rezultacie należy określić stopień przydatności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres zagadnień do uregulowania w przypadku zmiany lub sporządzenia nowego planu.

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5.1. Opis terenów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ślesin, rejon ulicy Cegielnianej i ulicy Polnej.

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu jest częściowo zabudowany. Znajduje się tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa oraz obiekty będące w trakcie budowy. Tereny niezabudowane znajdujące się w obrębie planu użytkowane są jako grunty rolne. Teren opracowania przylega od strony wschodniej do ulicy Polnej, od strony zachodniej do ulicy Cegielnianej, od strony południowej i północnej przylegają tereny częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową. Tereny te w studium wyznaczone zostały na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wzdłuż ulicy Polnej i Cegielnianej biegnie wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa. Przylegające drogi mają nawierzchnię utwardzoną. Do zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na terenie objętym planem doprowadzona jest woda z wodociągu gminnego, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Tereny niezabudowane uprawiane są rolniczo, lub ugorowane. Występuje liczna zieleń śródpolna – krzewy. Na działkach zabudowanych występuje zieleń towarzysząca zabudowie.

Drogi dojazdowe do zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – gruntowe.

Na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach terenu górniczego „Pątnów” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 30.08.1993 r., znak: GOsm/1537/93 i nie ustala się z tym związanych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano

następujące przeznaczenie terenów:

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej.

RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym hodowlanym i ogrodnictwie.

KD-D – teren drogi publicznej - droga dojazdowa

5.2. Położenie administracyjne i dane ogólne

Miasto Ślesin będące siedzibą władz gminy Ślesin leży w powiecie konińskim, wchodzącym w skład województwa wielkopolskiego. Gmina ma charakter miejsko – wiejski. Jej sieć osadnicza obejmuje miasto Ślesin i 51 miejscowości wiejskich. Obszar wiejski podzielony jest administracyjnie na 26 sołectw. Gmina położona jest w środkowej części powiatu a zarazem na wschodnich krańcach województwa. Gmina Ślesin graniczy z 7 gminami powiatu konińskiego: Kazimierzem Biskupim, Kleczewem, Wilczynem, Skulskiem, Wierzbinkiem, Sompolnem, Kramskiem oraz miastem Konin. Gospodarka gminy oparta jest na rolnictwie i turystyce.

5.3. Położenie geograficzne i morfologia

Według podziału Niziny Wielkopolskiej na regiony B. Krygowskiego, teren gminy należy do Pojezierza Gnieźnieńskiego w obrębie, którego w tym rejonie wyróżniono następujące subregiony: Pagórki Ślesińskie, Obniżenie Mikorzyńskie, Równina Ignacewska, Pagórki Wilczyńsko-Skulskie, Obniżenie Goplańskie. Od południa obszar gminy ogranicza Pradolina Warszawsko-Berlińska. Równina Kleczewska zajmuje północno-zachodnią i południowo-zachodnią część gminy. W części środkowej rozdzielają ją Pagórki Ślesińskie. Wznosi się ona na wysokość od około 90 m npm w części południowej, do około 100 m npm w części północnej. Pagórki Ślesińskie zajmują środkową część gminy. Rozcina je z północy na południe rynna polodowcowa – Obniżenie Mikorzyńskie. Wschodnią część gminy Ślesin zajmuje Obniżenie Goplańskie. Stanowią je podmokłe tereny, zalegające na wysokości około 85 m npm. Między Pagórkami Skulskimi i Obniżeniem Mikorzyńskim a Obniżeniem Goplańskim na wschodzie rozpościera się Równina Ignacewska. Leży ona na wysokości około 90 m npm

Gmina Ślesin to malowniczy obszar położony na dwóch pojezierzach. Zachodnia część leży na Pojezierzu Gnieźnieńskim, a wschodnia – na Pojezierzu Kujawskim. Teren gminy jest urozmaicony; różnica wysokości w jego granicach wynosi ponad 25 m, wynika ona jednak głównie z różnorodności form. Najwyższy punkt terenu 108,9 m npm znajduje się w rejonie Lichenia. Charakterystyczną dla gminy formą jest przebiegająca południkowo rynna jezior Wąsowskiego, Mikorzyńskiego i wu Ślesińskiego, odznaczająca się niedużą, ca 200 – 600 metrową szerokością i stromymi 5 – 17 metrowymi zboczami (o spadkach ponad 10%). Rynna ta rozszerza się ku południowi, gdzie łączy się ze znacznie obszerniejszą rynną jezior

Gosławskiego i Pątnowskiego. W południowo – wschodniej części gminy ciągnie się mniejsza i płytsza rynna jeziora Licheńskiego. Cały system jezior łączy się na południowym wschodzie z doliną Warty, a na północy z doliną Noteci. W granicach gminy, po jej wschodniej stronie, znajduje się fragment doliny Kanału Grójeckiego. Dolina ta posiada blisko kilometrowej szerokości podmokłe płaskie dno oraz łagodne zbocza. Na odcinku Bylew – Ignacewo znajduje się zwałowisko zewnętrzne odkrywki „Lubstów”. Niemal cały obszar położony na zachód od rynny jeziornej zajmuje rozległa równina denno – morenowa będąca fragmentem Równiny Kleczewskiej. Znacznie bardziej urozmaicona jest powierzchnia równiny sandrowej wypełniającej obszar położony pomiędzy ślesińsko-pątnowskim systemem jezior, Kanałem Grójeckim i doliną Noteci. Występują tu liczne zagłębienia bezodpływowe tworzące długie i wąskie ciągi rynien roztopowych.

5.4. Budowa geologiczna

Według podziału Polski na jednostki geologiczne W. Pożarskiego obszar gminy Ślesin położony jest w Synklinorium Mogileńsko – Łódzkim, Najstarszym, stwierdzonym podłożem skalnym tego rejonu są utwory mezozoiczne należące do kredy górnej i wykształcone w postaci margli i wapieni.

Osady trzeciorzędowe pokrywają prawie cały obszar gminy.

Utwory trzeciorzędowe wykształcone są głównie w postaci piasków drobnoziarnistych i pylastych, węgla brunatnego oraz ilów poznańskich. Węgiel zalega w formie jednego pokładu. Iły poznańskie pokrywają pokład węglowy ciągłą warstwą.

Osady czwartorzędowe na obszarze gminy to głównie piaski, żwiry i gliny zwałowe. Poziom dolny odpowiada zlodowaceniowi środkowopolskiemu, a górny zlodowaceniowi północnopolskiemu.

W dolinach rzek, obniżeniach rynnowych i zagłębieniach bezodpływowych występują utwory holoceńskie: piaski rzeczne, namuły, torfy i gytie.

5.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe występujące na terenie gminy Ślesin należą do dorzecza Odry w zlewni rzeki Warty. Wody powierzchniowe to przede wszystkim ciąg jezior ślesińsko – pątnowskich. Połączone są one systemem kanałów, a poprzez kanał Warta – Gopło z górną Notecią. Największymi jeziorami są: jezioro Mikorzyńsko – Wąsowskie (250 ha), Ślesińskie (150 ha), Licheńskie. Sieć rzeczna gminy jest uboga, charakteryzuje się dużą ilością drobnych cieków należących do dorzecza Strugi Biskupiej lub uchodzących bezpośrednio do jezior.

Ponadto na terenie gminy, w obniżeniach terenu występują liczne małe zbiorniki wodne, stawy śródpolne oczka wodne, zaliczane do obiektów małej retencji. Zbiorniki te są najczęściej płytkie i zarastające. Pełnią one nie tylko znaczącą funkcję biocenotyczną, ale stanowią także cenny element urozmaicenia krajobrazu rolniczego. Intensywna eksploatacja złóż węgla brunatnego spowodowała zachwianie równowagi hydrogeologicznej. Duża część gminy znalazła się w zasięgu leja

depresyjnego kopalni, a ciąg jezior Gośławskiego, Pątnowskiego, Mikorzyńskiego i Licheńskiego znalazła się w systemie chłodzenia zespołu elektrowni.

Realizacja ustaleń zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Ślesin nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. W ustaleniach planu zawarto zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWP (źródło informacji RZGW Poznań 2019).

Kanał Ślesiński do wypływu z Jez. Pątnowskiego kod RW600025183459

Typ – cieki łączące jeziora

status – silnie zmieniona część wód

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

aktualny stan JCWP – zły

ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

jez. Ślesińskie kod PLLW10088

jez. Wąsowsko-Mikorzyńskie kod PLLW10089

cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny

dobry stan chemiczny

aktualny stan JCWP – zły

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021 i 2027

W obu jeziorach jest zagrożone osiągnięcie celu środowiskowego jakim jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania nie występują wody powierzchniowe

Wody podziemne

Wody podziemne występują na poziomie czwartorzędowym, trzeciorzędowym i kredzie. Poziom czwartorzędowy charakteryzuje się największymi wahaniami, które uzależnione są od ilości opadów atmosferycznych. Jakość wód występujących w utworach czwartorzędowych odbiega od wymagań stawianym wodom pitnym, zarówno pod względem cech fizycznych, jak i składu chemicznego. W otworach ujmujących wody niskiej jakości z płytszych warstw wodonośnych, widoczny jest wpływ czynników antropogenicznych., Spowodowane to jest brakiem uregulowanej gospodarki ściekowej i niekorzystnym oddziaływaniem rolnictwa.

Wody kredowe mają charakter szczelinowo – porowy i generalnie ich jakość jest dobra.

Stopień zwodociągowania gminy wynosi 100 %.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w granicach JCWPodz.

JCWPD kodPLGW600062

cel środowiskowy – dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy

ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

stan chemiczny – słaby

stan ilościowy - dobry

termin osiągnięcia dobrego stanu chemicznego 2021

Ocena stanu chemicznego wód podziemnych wg badań PIG w 2018 r w Woli Podłężnej gmina Kramsk – klasa V.

Obszar objęty opracowaniem, w miejscowości Ślesin nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

Teren objęty planem nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wody.

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

5.6. Klimat

Obszar pogranicza Wielkopolski i Kujaw otwarty jest na działanie wpływów atmosferycznych zarówno oceanicznych – kierunków zachodnich, jak i kontynentalnych idących od wschodu.

Omawiany obszar pod względem klimatycznym znajduje się w regionie wielkopolsko – mazowieckim.

Średnia temperatura roczna wynosi 8,0° C

Suma rocznych opadów 450 – 550 mm

Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 60 dni

Okres wegetacji 220 dni

Dominują wiatry zachodnie, średnia prędkość wiatru 2,9 m/s

Teren gminy nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych, przede wszystkim ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę terenu.

Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł towarzyszą płytko występującym wodom gruntowym oraz terenom podmokłym. Pewien swoisty mikroklimat wprowadzają również kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy, w postaci większych lub mniejszych enklaw. Cechuje je także większa wilgotność powietrza oraz zacisza.

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w mieście Ślesin będą miały wpływ na lokalny klimat - zmniejszenie powierzchni terenu przeznaczonego pierwotnie na drogi dojazdowe spowoduje wzrost powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenie zapylenia.

W ustaleniach planu przewidziano tereny biologicznie czynne oraz niskoemisyjne źródła ciepła zgodnie z zaleceniem SPA.

5,7. Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018”.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Obowiązek wykonywania rocznej oceny jakości powietrza w strefach wynika z przepisów prawa UE - dyrektywa 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszeo powietrza dla Europy przeniesionych do prawa krajowego.

Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o ustawę – Prawo ochrony środowiska z 13 kwietnia 2018. .

Według nowego podziału strefę stanowi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miast powyżej 100 tysięcy.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas.

Klasyfikacja podstawowa:

- Do klasy A – poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający poziomu docelowego
- Do klasy C – poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu docelowego

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości

Gminę Ślesin zaliczono do strefy wielkopolskiej w klasie C ze względu na: przekroczenie poziomu stężeń powyżej poziomu docelowego PM10, PM2,5 i przekroczenie poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu BaP.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C).

Kod Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
PL003 Strefa Wielko polska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP PM10	PM2,5 (PM10)
	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PLOO3	Strefa wielkopolska	A	A	A

Na obszarze gminy Ślesin nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Na stan powietrza atmosferycznego wpływ mają:

- emisja zanieczyszczeń z lokalnych zakładów wytwórczych i usługowych
- emisja zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych
- emisja ze źródeł grzewczych gospodarstw domowych
- emisja zanieczyszczeń z ciągników i maszyn rolniczych
- emisja niezorganizowana pyłów z dróg gruntowych oraz terenów pozbawionych roślinności

Na stan powietrza atmosferycznego duży wpływ mają warunki meteorologiczne a przede wszystkim prędkość i kierunek wiatru.

Niewielkie ilości substancji zanieczyszczających mogą pochodzić z terenów zabudowy wiejskiej (emitory niskie indywidualnych palenisk domowych).

Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje, iż zanieczyszczenia są emitowane z lokalnych kotłowni w okresie grzewczym. Kotłownie lokalne są źródłem takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, ksylen, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, benzoapiren, sadza, pył zawieszony, pył ogółem. Mają one oddziaływanie lokalne.

Obecnie dominującym paliwem stosowanym do ogrzewania są paliwa stałe głównie węgiel. Przewiduje się modernizację istniejących kotłowni oraz stopniową likwidację kotłowni węglowych. Coraz częściej źródła ciepła są modernizowane w kierunku stosowania paliw niskoemisyjnych jak gazu i paliw ciekłych. Jest to tendencja trwała. Czynnikiem sprzyjającym jest polityka państwa i poprawa stanu gospodarki. Źródła ciepła w budynkach użyteczności publicznej opierające się o paliwa węglowe są sukcesywnie przez gminę modernizowane.

Ważnym czynnikiem sprzyjającym ochronie powietrza atmosferycznego jest termomodernizacja obiektów budowlanych, która pośrednio prowadzi do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach gminnych ma zasięg lokalny w bliskim sąsiedztwie drogi. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie stanowią istotnego problemu na terenie objętym projektem zmiany planu. Stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wywołane emisją spalin jest zmienne i zależy przede wszystkim od natężenia ruchu.

Samochody są źródłem takich zanieczyszczeń jak tlenki azotu, dwutlenek i tlenek węgla, tlenki siarki, węglowodory aromatyczne i alifatyczne, związki ołowiu, miedzi, niklu, kadmu oraz pyły ze ścierania opon i nawierzchni.

Nie prowadzi się na terenie gminy monitoringu zanieczyszczeń. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Koninie na terenie siedziby Delegatury Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

W ustaleniach do projektu zmiany miejscowego planu przewidziano zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

5.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny zależy od zagospodarowania i użytkowania rozpatrywanego obszaru. Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu jest częściowo zabudowany. Znajduje się tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa oraz obiekty będące w trakcie budowy. Tereny niezabudowane znajdujące się w obrębie planu użytkowane są jako grunty rolne. Teren opracowania przylega od strony wschodniej do ulicy Polnej, od strony zachodniej do ulicy Cegielnianej, od strony południowej i północnej przylegają tereny częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową. Tereny te w studium wyznaczone zostały na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Ślesin kształtowany jest głównie przez środki transportu oraz maszyny rolnicze, a jego natężenie zależy od pory roku i cyklu prac polowych.

Hałas od środków transportu drogowego jest bezpośrednio związany z przebiegiem dróg i ma zasięg lokalny. Drogi sąsiadujące z terenami objętymi projektem planu to drogi gminne i powiatowe o niewielkim natężeniu ruchu. Brak aktualnych wyników pomiarów hałasu na tych drogach.

Hałas w obszarach zamieszkania kształtowany jest głównie przewozami, których intensywność zależy od pory roku oraz poziomu życia gospodarczego.

Z zakresu ochrony przed hałasem, tereny oznaczone w projekcie planu symbolem MN/U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych, a tereny oznaczone symbolem RM – do terenów zabudowy zagrodowej.

Sąsiadująca z terenem opracowania zabudowa mieszkaniowa nie jest źródłem hałasu ponad normatywnego.

5.9. Krajobraz

Krajobraz na terenie objętym zmianą miejscowego planu nie ulegnie zmianie, gdyż zmiana planu nie wpłynie na sposób zabudowy wyznaczonego terenu a jedynie zmniejszone zostaną tereny wyznaczone pod drogi dojazdowe.

Dominującym typem krajobrazu w gminie Ślesin są otwarte tereny rolnicze oraz tereny leśne. Tereny rolnicze charakteryzują się dużym urozmaiceniem krajobrazu –

występuje duże rozdrobnienie powierzchni upraw, zabudowania gospodarstw są mocno rozproszone, liczne są mniejsze i większe kępy drzew i krzewów, liczne przydrożne i śródpolne aleje drzew, niewielkie oczka wodne i szuwary, występuje kilka mniejszych i większych jezior i zbiorników wodnych. Najważniejszym pod względem przyrodniczym elementem krajobrazu gminy Ślesin są rynny polodowcowe zajęte przez ciąg tzw. Jezior konińskich. Istotnym uzupełnieniem obszarów leśnych oraz cennym elementem ekofizjograficznym obszaru gminy są zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Pozostały obszar zajmowany jest przez tereny rolnicze, głównie łąki i pastwiska, obszary zurbanizowane oraz tereny po eksploatacji węgla brunatnego. Stwierdzane obecnie bogactwo florystyczne i faunistyczne gminy Ślesin jest konsekwencją panujących tutaj warunków siedliskowych (w szczególności dobrze wykształconej sieci hydrograficznej)

Znaczna część gminy Ślesin znajduje się w obrębie Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego dnia 26. stycznia 1986 r. Jego celem jest ochrona obszarów o cechach zbliżonych do środowiska naturalnego. W granicach tego obszaru ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, mokradła i torfowiska z roślinnością bagienną i łąkową często na łąkach pochodzenia organicznego.

Środkowa część gminy Ślesin, w obrębie ciągu jezior konińskich wraz z kanałem Warta-Gopło, pełni funkcje korytarza ekologicznego łączącego obszary o znaczeniu międzynarodowym: doliny rzeczne Warty i Wisły, poprzez jez. Gopło, rz. Noteć i kanał Bydgoski, należące do najistotniejszych elementów systemu w niżowej części kraju. Obszar ten zapewnia przestrzenną i ekologiczną łączność pomiędzy zlewniami dwóch największych rzek Polski – Wisły i Odry. Gwarantuje to zachowanie spójnej przestrzennie struktury obszarów najmniej przekształconych pod względem przyrodniczym zarówno na poziomie regionalnym jak i międzynarodowym. W skali lokalnej, przez teren gminy przebiegają korytarze ekologiczne łączące system jezior konińskich z doliną górnej Noteci. Stosunkowo wysoka wartość przyrodnicza tego korytarza przejawia się w znacznej stałości występowania poszczególnych typów krajobrazu oraz zbliżonym stopniem i rodzajem jego przekształcenia, co przy wiodącym udziale podmokłych siedlisk stwarza bardzo dogodne warunki do swobodnej dyspersji gatunków wymagających przynajmniej okresowych zalewów lub podtopień. Ponadto rangę korytarza podnosi fakt braku alternatywnych istniejących i potencjalnych połączeń. Wzdłuż wschodniej granicy gminy rozciąga się fragment rozległej Doliny Grójeckiej, wiążącej dolinę Noteci z Wartą.

5.10. Środowisko przyrodnicze

Obszar gminy porasta roślinność typowa dla terenów silnie przekształconych antropogenicznie, obejmująca pospolite i kosmopolityczne gatunki, przynajmniej częściowo neolityczne. Tereny silnie przekształcone w wyniku działalności kopalni odkrywkowej (skarpy zwałowisk) obsadzone są częściowo grochodrzewem i różanecznikiem żółtym (nasadzenia przeciwozyjne) oraz pionierską roślinnością

zieloną, zdominowaną przez zbiorowiska z udziałem podbiału pospolitego, stanowiącą wstępne stadia sukcesji rekreatywnej w miejscach, gdzie całkowicie została zniszczona roślinność poprzednio tu występująca.

Na terenach zurbanizowanych dominują gatunki obce (najczęściej ozdobne) wprowadzone w celu poprawy estetyki w sąsiedztwach obiektów kubaturowych.

Tereny najwyżej położone, głównie w zachodniej i centralnej części gminy, użytkowane są jako gruntu orne, choć obecnie coraz częściej przeznaczane są pod działalność gospodarczą i budownictwo mieszkaniowe. Same agrocenozy są słabo zróżnicowane i stanowią miejsce bytowania przede wszystkim dla gatunków pospolitych i dobrze znoszących uprawę i sąsiedztwo człowieka. Występują tu także gatunki rzadkie lub zagrożone wyginięciem (np. ortolan, trznadel, skowronek oraz dzierzby: srokosz i gąsiorek).

Poza lasami na szatę roślinną gminy Ślesin składają się zieleń parkowa, roślinność cmentarzy, sadów i ogrodów przydomowych, zieleń przydrożna, śródpolna i wzdłuż cieków. Dominującą formację roślinną stanowi tu roślinność pól. Uprawom polowym towarzyszy roślinność segetalna.

Roślinność i zwierzęta w na terenie gminy Ślesin są typowe dla tego obszaru. Zmieniają się w wyniku działalności człowieka, która przyczynia się do rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych (w przypadku roślin). Ważną rolę odgrywają zadrzewienia śródpolne.

Badany obszar posiada przeciętne walory przyrodnicze typowe dla pól uprawnych, użytków zielonych, obszarów bagiennych i lasów. Głównym elementem krajobrazu są duże obszary pól ornych urozmaiczone niedużymi wyspami zadrzewień rowów, czasem oczek wodnych. Te agrocenozy są stosunkowo ubogie.

Korytarze ekologiczne stanowią element wiążący obszary węzłowe i zapewniający ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie całego systemu.

Fauna kręgowców tego terenu obejmuje przede wszystkim zwierzęta przystosowane do życia w sąsiedztwie człowieka. Główny trzon stanowią populacje synurbijnych gatunków powszechnie występujące na obszarach segetalnych. Są to: wróbel domowy, Sierpówka, pliszka siwa, potrzuszcz, mysz polna, kuma domowa.

Jedynie świat zwierząt Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przedstawia znaczne zróżnicowanie i jest typowy dla dużych kompleksów leśnych niżowej części Polski. Występują tu: zięba, pierwiosnek, kos dzięcioł pstry duży, kruk, myszołów. Spośród ssaków najbardziej popularne są: sarny, dziki, zające, pojawiają się również daniele i łosie.

Gdzie nie gdzie towarzyszył mu potrzuszcz, a bliżej osad także pliszka siwa. Drobne zadrzewienia są siedliskiem trznadla, sroki i grzywacza. Na polach żerowały kruki i gawrony. Na terenie enklaw zabudowań wśród pól stwierdzono występowanie wróbla, mazurka, kopciuszka, sierpówki, modraszki, trznadla, szpaka i jaskółki dymówki. Najważniejszym gatunkiem gniazdującym w tym siedlisku jest bocian biały. Bory sosnowe są ubogie w ptaki. Stwierdzono w nich: ziębę, rudzika, pierwiosnka, kosa, śpiewaka, bogatkę oraz dwa stanowiska lerki.

Fragmety obniżeń terenu z wilgotnymi łąkami i szuwarami otaczającymi nieduże zbiorniki wodne skupiają gatunki wodno – błotne: czajkę, krwawodzioba, kszyka, bąka, gęgawę błotniaka stawowego, żurawia, łyskę, perkozka i potrzosa.

Z pozostałych gatunków zwierząt na szczególną uwagę zasługują płazy. Odnotowano tu: żabę moczarową, żabę wodną, kumaka nizinnego, rzekotkę, traszki grzebieniaste i zwyczajne,

gady: jaszczurka zwinka, zaskrońce i padalce

W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

6. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

Wprowadzone w projekcie planu zmiany w zakresie przebiegu projektowanych dróg publicznych dojazdowych wyznaczonych w dotychczas obowiązującym planie wpłyną korzystnie na środowisko, ponieważ zwiększona zostanie powierzchnia biologicznie czynna (drogi zajmą mniejszą powierzchnię terenu) i zmniejszenie zapylenia na drodze. Brak realizacji zmiany planu spowoduje utratę znacznej powierzchni biologicznie czynnej zajętej przez drogi publiczne..

7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wybrane ustalenia projektu zmiany planu: Miasto Ślesin

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym
2. MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej;
3. KD-D - teren drogi publicznej - droga dojazdowa.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1)) tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,

2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

4. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny.

5. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

6. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

7. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny:

1) tereny oznaczone symbolem MN/U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;

2) tereny oznaczone symbolem RM należą do terenów zabudowy zagrodowej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na terenie objętym planem nie wskazuje się obiektów i obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie tym nie występują rozpoznane relikty archeologiczne, jednakże w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi – należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1 Teren objęty opracowaniem, nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony przyrody.

2 Teren objęty opracowaniem, nie znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych

3. Obszar objęty planem , w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

4. Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach terenu górniczego „Pałnów” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 30.08.1993 r., znak: GOsm/1537/93 i nie ustala się z tym związanych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

6. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych.

2. W zakresie kanalizacji:

1) na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;

2) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 2129) spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

4) w przypadku budynków niskich dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

5) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

5. W zakresie ogrzewania:

1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;

2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

3) zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

7. Dla istniejących urządzeń melioracyjnych ustala się:

1) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne - rozbiórkę lub przebudowę należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń;

2) realizacja jakichkolwiek inwestycji na terenach zmeliorowanych nie może zakłócić funkcjonowania systemu melioracyjnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN/U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %

e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %

2) na działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny, budynki usługowe i budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze;

§ 17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem RM przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %

e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %

2) na działce budowlanej można zrealizować budynki mieszkalne i budynki służące produkcji rolnej;

§ 18. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami KD-D przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej – droga dojazdowa; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-D ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

3. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R O OCHRONIE PRZYRODY.

Wprowadzone w projekcie planu zmiany w zakresie przebiegu projektowanych dróg publicznych dojazdowych wyznaczonych w dotychczas obowiązującym planie

wpłyną korzystnie na środowisko, ponieważ zwiększona zostanie powierzchnia biologicznie czynna (drogi zajmą mniejszą powierzchnię terenu).

Teren objęty opracowaniem, nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony przyrody.

Istniejące problemy wynikające z realizacji miejscowego planu: Zły stan wód powierzchniowych w JCWP, w granicach których położony jest teren opracowania. W ustaleniach planu wprowadzono całkowity zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W traktacie o Unii Europejskiej z Maastrich sformułowano główne cele ochrony i poprawy środowiska naturalnego oraz ochronę zdrowia, racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska, Poszczególnym działom gospodarki wyznaczono zadania służące realizacji celów zrównoważonego rozwoju.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego.

Polityka ochrony środowiska jest traktowana przez Unię Europejską jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro jej mieszkańców, w tym dbałość o ich zdrowie wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich działań chroniących je przed degradacją. Równocześnie, ponieważ stan środowiska naturalnego UE zależy nie tylko od poczynań na jej terenie, ale w coraz większym stopniu od działań krajów trzecich, jest aktywnym członkiem stale rozbudowywanej sieci konwencji, umów i porozumień międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Artykuł 174 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (TWE) określa cele działań Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska poprzez zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego, ochronę zdrowia ludzkiego, racjonalne i rozważne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie na szczeblu międzynarodowym działań dotyczących regionalnych i ogólnoświatowych problemów związanych z ochroną środowiska.

Art.174 ust.2 TWE stanowi, że celem Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska jest wysoki poziom ochrony, przy uwzględnieniu różnicowania sytuacji w poszczególnych regionach Wspólnoty. Natomiast zgodnie z art.176 TWE państwa członkowskie mają

prawo utrzymywać bądź wprowadzać bardziej rygorystyczne środki ochronne od istniejących na poziomie UE, pod warunkiem, że są one zgodne z tym traktatem. Zgodnie z TWE polityka ochrony środowiska Wspólnoty opiera się na następujących zasadach:

- zapobieganie powstawaniu szkód ekologicznych (przezorności). Ma zagwarantować wysoki poziom ochrony środowiska i zdrowia w sytuacjach, w których dostępne wyniki badań naukowych nie pozwalają na pełną ocenę potencjalnego ryzyka. Powołanie się na tę zasadę wymaga spełnienia warunków: zidentyfikowania potencjalnie niekorzystnych efektów, oceny dostępnych wyników badań naukowych na ten temat oraz oszacowania skali ryzyka.
- naprawa szkód ekologicznych w pierwszej kolejności u źródła. Polega na usuwaniu źródeł skażenia środowiska naturalnego, a nie tylko samego skażenia.
- zasada „zanieczyszczający płaci”. Koszty przywrócenia środowiska naturalnego do stanu sprzed powstania szkody powinni ponosić sprawcy szkody.
- zasada subsydiarności. Wspólnota podejmuje działania tylko w zakresie, w jakim cele proponowanych działań nie mogą być w wystarczający sposób osiągnięte przez państwa członkowskie, natomiast ze względu na swoją skalę lub skutki, zostaną lepiej zrealizowane przez Wspólnotę.

Podstawą wyznaczania strategii Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska stały się programy działania.

Ważnym dokumentem jest Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich. Narzędziem do osiągnięcia celów środowiskowych są Plany gospodarowania wodami. (PGW). PGW ustalają cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych. Takim dokumentem jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Każde państwo członkowskie samo realizuje cele ochrony środowiska.

Celem działań jest osiągnięcie takiego stanu środowiska, w którym zanieczyszczenia powietrza, wody oraz hałas nie wywierają znacznego wpływu na zdrowie człowieka. Ustanowione na poziomach międzynarodowych krajowym cele polityki ekologicznej odnalazły odzwierciedlenie w dokumentach na poziomie regionalnym – Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego, Strategia Rozwoju województwa Wielkopolskiego, Program Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach krajowym, regionalnym i lokalnym a także zawarte w dyrektywach unijnych.

Cele ochrony środowiska wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych – Cele te zawarte są w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód. Na szczeblu krajowym cele te zawarte są w Planie zagospodarowania dorzecza Odry i Prawie wodnym – utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

w ustaleniach miejscowego planu zawarto ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych, odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych.

- Wprowadza się całkowity zakaz: odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych
- Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.
- Odprowadzenie ścieków bytowych do kolektora kanalizacji sanitarnej, do czasu podłączenia do kolektora dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

2. Ochrona powierzchni ziemi i gospodarka odpadami, cel ten zawarto w Ramowej Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 91/689/EWG w ustaleniach miejscowego planu zawarto:

- Wprowadza się całkowity zakaz: składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

3. Ochrona powietrza atmosferycznego

Na szczeblu międzynarodowym cel ten zawarty jest w Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu i Protokół z Kioto.

Na szczeblu wspólnotowym cel ten zawarty jest w Dyrektywie 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (CAFE).

Na szczeblu krajowym cel ten zawarty jest w Prawie Ochrony Środowiska i Programie ochrony powietrza atmosferycznego dla strefy Wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P – uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24.07.2017. i w opracowaniu Adaptacja sektorów i obszarów na zmianę klimatu (SPA2020)

W miejscowym planie zawarto ustalenia

W zakresie ogrzewania:

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
- zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

4. Ochrona środowiska przyrodniczego - Cele ustanowione w Traktatach Unijnych.

- Wprowadza się całkowity zakaz) tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,
- Ustalono powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej 40% pow. działki.

5. Ochrona zdrowia ludzi – Cel ten zawarto w Traktacie o Unii Europejskiej z Maastricht,

- Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych w planie symbolem MN/U należy przyjmować jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych tereny oznaczone symbolem RM należą do terenów zabudowy zagrodowej.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Tereny objęte projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mieście Ślesin znajdują się poza obszarem Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych. Na obszarach objętym projektem planu nie przewiduje się

lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zjawiska ekstremalne związane ze zmianą klimatu jak powodzie i osuwiska nie powinny mieć miejsca, ponieważ teren jest płaski, a na terenach opracowania planu nie występują ciekły wodne.

Oddziaływanie na:

10.1. różnorodność biologiczną

Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, długoterminowe, związane ze zmianą terenów upraw rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej, i usługowej, zniszczeniem istniejącej roślinności i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia projektu planu nie wpłyną na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. Na terenie objętym projektem miejscowego planu brak jest gatunków i siedlisk podlegających ochronie – są to tereny użytków rolnych. Zmianie ulegnie funkcja terenu z rolniczej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Oddziaływanie długotrwałe – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Pozytywne długoterminowe, obsadzenie zielenią towarzyszącą zabudowy przyczyni się do jej różnorodności. Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią. Nie stwierdza się znaczącego oddziaływania projektu miejscowego planu na bioróżnorodność.

10.2. ludzi

Oddziaływanie pozytywne pośrednie, długoterminowe na skutek zmniejszania się powierzchni utwardzonej dróg a zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej.

Pozytywne – długoterminowe. Realizacja ustaleń planu spowoduje poprawę warunków życiowych poprzez poprawę warunków mieszkaniowych.

Oddziaływanie pozytywne ma wyznaczenie w ustaleniach planu powierzchni biologicznie czynnej, którą należy obsadzić zielenią.

W celu ochrony ludzi przed hałasem wskazano w ustaleniach planu tereny podlegające takiej ochronie. Należą do nich tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy zagrodowej. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono usługi nieuciążliwe.

10.3. zwierzęta

Negatywne oddziaływanie stałe, pośrednie. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wycinka drzew i krzewów wpłynie częściowo i czasowo na zmniejszenie powierzchni bytowania i żerowania zwierząt. Obsadzony krzewami i drzewami teren nowej zabudowy jednorodzinnej będzie ostają ptactwa

10.4. rośliny

Oddziaływanie negatywne długoterminowe – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wycinka drzew i krzewów.

Pozytywne – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią. Przydomowe ogrody zapewnią różnorodność w środowisku.

Oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe – utrata naturalnej powierzchni przyrodniczej i utrata występującej na terenie objętym planem zieleni śródpolnej – drzew i krzewów Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie użytkowanych jako grunty rolne nie występują siedliska podlegające ochronie. W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

10.5. wodę

Pozytywne – stałe. ustalono odprowadzenie ścieków bytowych do kolektora kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.

Wykorzystanie kanalizacji indywidualnej, choć jest rozwiązaniem przejściowym, to jednak niesie ze sobą zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i gleby wynikającej z ewentualnej nieszczelności szamb. W przydomowych oczyszczalniach ścieków jest trudniejsze uzyskanie wysokich efektów oczyszczania ścieków ze względów technicznych, a zwłaszcza ekonomicznych w porównaniu do dużych oczyszczalni. Uzyskanie pełnego efektu ekologicznego jest możliwe po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej i pełnego obciążenia oczyszczalni. W ulicy Cegielnianej i Polnej przebiegają kolektory sanitarne, niema więc przeszkód w odprowadzeniu ścieków poprzez te kolektory do oczyszczalni ścieków. Dopuszczone w ustaleniach zmiany planu przydomowe oczyszczalnie ścieków i bezodpływowe zbiorniki na ścieki mogą być zainstalowane na okres przejściowy spowodowany awarią kolektora lub innymi trudnościami technicznymi.

W przypadku budynków niskich dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w ustaleniach projektu planu wprowadzono całkowity zakaz: odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem

wymogów wynikających z przepisów prawa. Prawo Wodne art. 75 (Dz.U. z 2017 poz 1566), Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U z 2019 poz 1065), Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. (Dz.U z 2019 poz 1311).

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej chroni zasoby ilościowe wód podziemnych na danym terenie objętym planem, a ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków chroni wody podziemne przed zanieczyszczeniem. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni biologicznie czynnych i innych niepodlegających zanieczyszczeniu bezpośrednio do gruntu przyczyni się do zasilenia wód gruntowych. Dopuszczone w ustaleniach planu odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych może być zastosowane jedynie na terenach niskiej zabudowy mieszkaniowej.

Cele środowiskowe określone w Aktualnym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny a dla JCWPd - dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, a tym samym nie może spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

10.6. powietrze

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, ustalenia planu wymagają stosowania paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowane czynniki grzejne: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW. Np. panele fotowoltaiczne.

Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwale zapylenie powietrza. Otoczenia zielenią budynków przyczyni się do całorocznej osłony biologicznej terenów.

Negatywnym oddziaływaniem pośrednim będzie emisja spalin w wyniku ruchu samochodowego.

Negatywnym czasowym oddziaływaniem będzie pylenie z nieutwardzonych dróg dojazdowych.

10.7. powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi będzie miało miejsce w fazie realizacji – powierzchnia ziemi ulegnie zniszczeniu, będzie to oddziaływanie trwałe nieodwracalne.

Nie przewiduje się realizacji inwestycji powodujących znaczne przekształcenie powierzchni ziemi. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania będzie miała charakter lokalny i stosunkowo mało istotny dla środowiska. Powodować będzie jednak pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania stosownym do powierzchni obiektów kubaturowych. W trakcie budowy przedsięwzięć, w związku z użyciem ciężkiego sprzętu i składowaniem elementów konstrukcyjnych mogą wystąpić przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej na terenach lokalizacji. Skutki tych prac to:

- zniszczenie profilu glebowego,
- zmiana struktury litograficznej skały macierzystej (podglebia)
- zmiana struktury fizycznej gleby na skutek ugniatania ciężkim sprzętem budowlanym i składowanym materiałem.

W tym przypadku charakter przekształceń będzie zjawiskiem okresowym. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi.

10.8. krajobraz

Krajobraz na terenie objętym zmianą miejscowego planu nie ulegnie zmianie, gdyż zmiana nie wpłynie na sposób zabudowy wyznaczonego terenu a jedynie zmniejszone zostaną tereny wyznaczone pod drogi dojazdowe.

Sąsiednie tereny są wyznaczone i częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry i wskaźniki ustalone w projekcie planu nawiązują do istniejącej sąsiedniej zabudowy. Na etapie funkcjonowania zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będzie tworzyć krajobraz podmiejski

Oddziaływaniem pozytywnym na krajobraz będzie zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ogrodami towarzyszącymi. Będzie to znaczące urozmaicenie monotonnego krajobrazu rolniczego.

Projekt miejscowego planu uwzględnia zasadę ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Obszary objęte planem, nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony przyrody.

Zmiana krajobrazu będzie zgodna z ustaleniami Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji w 2000 r.

10.9. klimat

Ze względu na równinne ukształtowanie powierzchni, tereny w gminie nie są narażone na tak ekstremalne zjawiska jak powodzie i osuwiska.

Wobec ogólnych zmian klimatycznych istotną staje się ochrona struktur przyrodniczych oraz zachowanie spójności sieci ekologicznej. Zapewnienie

ochrony struktur przyrodniczych jest podstawą elementów adaptacji przestrzeni do zmian klimatu.

Oddziaływanie pozytywne to uporządkowanie zarządzania przestrzenią. Oddziaływanie pozytywne długotrwałe związane jest z wprowadzeniem oraz zachowaniem istniejącej zieleni, wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływaniem negatywnym na klimat są wszelkie zaburzenia ładu przestrzennego w środowisku. Negatywnym krótkotrwałym i przemijającym oddziaływaniem na klimat będzie zapylenie, związane z pracą sprzętu i środków transportu, pylenie z nieutwardzonych dróg oraz emisja gazów cieplarnianych z urządzeń grzewczych. Biorąc pod uwagę zakres i częstotliwość tych oddziaływań nie będą to oddziaływania znaczące. Oddziaływanie pozytywne na klimat to ustalenie stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła. Zabudowa i towarzysząca jej zieleń spowoduje zmniejszenie wietrzności na tych terenach co wpłynie na zwiększenie wilgotności i ograniczy przesuszanie tego obszaru.

Celem głównym SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu jest niezmiernie ważnym zagadnieniem.

Działaniem priorytetowym w zaleceniach SPA jest uwzględnione w planie wspieranie rozwoju budownictwa i uporządkowanie zarządzania przestrzenią.

Zgodnie z zaleceniem SPA należy wdrożyć lokalny system monitoringu i ostrzegania przed nadzwyczajnymi zjawiskami klimatycznymi np. sytuacji sprzyjających wzrostowi zanieczyszczeń powietrza i wody.

Zmniejszenie powierzchni terenu przeznaczanego pierwotnie na drogi dojazdowe wpłynie pozytywnie na lokalny klimat. Zmniejszy się zapylenie a wzrośnie powierzchnia biologicznie czynna.

10.10. klimat akustyczny

Oddziaływanie negatywne, czasowe, pośrednie związane z ruchem samochodowym na przyległych z drogach lokalnych gminnych i dojazdowych i o niewielkim natężeniu ruchu.

Na terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniowo - usługową eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na obszarze objętym miejscowym planem tereny podlegające ochronie akustycznej to: tereny mieszkaniowo - usługowe i tereny zabudowy zagrodowej.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej nie występują urządzenia powodujące przekroczenie dopuszczalnych norm akustycznych. Natomiast w fazie realizacji obiektów może wystąpić nadmierny hałas, który wytwarzać będą maszyny budowlane. Nie będzie to jednak hałas stały, a jedynie w trakcie budowy.

10.11. zabytki

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.

10.12. dobra materialne

Pozytywne pośrednie - poprawa warunków mieszkaniowych i wzrost wartości działek, pozyskanie dochodu z działalności usługowej.

10.13. zasoby naturalne.

Zasoby naturalne - bogactwa naturalne są to wszystkie użyteczne elementy środowiska (organiczne i nieorganiczne), które człowiek może pozyskiwać, które umożliwiają rozwój życia i cywilizacji. Bogactwa naturalne mogą być odnawialne i nieodnawialne oraz częściowo odnawiane. Do zasobów naturalnych należą surowce energetyczne (węgiel, drewno), kopaliny, gleba, powietrze, rośliny i zwierzęta.

Nie występują w stopniu znaczącym na obszarze objętym planem

Oddziaływanie niewielkie – możliwe zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej - gleby, wprowadzenie zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (okresowe krótkotrwałe).

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy budynków mieszkalnych i dróg.

- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyszczać do jakości wymaganej tymi przepisami.
- wprowadzić zieleń towarzyszącą, zalecane gatunki rodzime dla danego terenu
- stosować paliwa o jak najniższych wskaźnikach emisyjnych lub odnawialne w domowych kotłowniach. W zakresie modernizacji systemów grzewczych w domach mieszkańców wspierana powinna być wymiana kotłów węglowych na kotły opalane biomasą, ogrzewanie pompami ciepła, gazem oraz wykorzystać energię słoneczną do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.
- wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.
- działalności prowadzone na terenach objętych planem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska
- Oddziaływanie akustyczne na granicy sąsiadujących terenów, objętych ochroną akustyczną, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;

- Ochrona powierzchni ziemi przez właściwą gospodarkę odpadami. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- zwiększyć różnorodność biologiczną istniejących zbiorowisk roślinnych
- w celu zmniejszenia zapylenia drogi dojazdowe należy pokryć nawierzchnią utwardzoną niepylącą,
- przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić zalecenia Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.
- ograniczenie do niezbędnego minimum ilości terenów zajmowanych pod zabudowę.

12.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych. Tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i z zadaniami własnymi gminy Ślesin.

13.ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego. Gmina Ślesin jest położona w znacznym oddaleniu od granic państwa.

14. STRESZCZENIE

Tereny objęte projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w miejscowości Ślesin. Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r poz. 2008 z późn. zm).
- Uchwała nr 281/XXIX/17 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ślesin
- Uchwała nr nr 383/XXXVIII/18 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ślesin.

Opis terenów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu jest częściowo zabudowany. Znajduje się tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa oraz obiekty będące w trakcie budowy. Teren opracowania przylega od strony wschodniej do ulicy Polnej, od strony zachodniej do ulicy Cegielnianej, od strony południowej i północnej przylegają tereny częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową. Tereny te w studium wyznaczone zostały na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wzdłuż ulicy Polnej i Cegielnianej biegnie wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa. Przylegające drogi mają nawierzchnię utwardzoną. Do zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na terenie objętym planem doprowadzona jest woda z wodociągu gminnego, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Tereny niezabudowane uprawiane są rolniczo, lub ugorowane. Występuje liczna zieleń łąkowa – krzewy. Na działkach zabudowanych występuje zieleń towarzysząca zabudowie.

Teren objęty planem nie znajduje się w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym hodowlanym i ogrodnictwie.

KD-D – teren drogi publicznej – droga dojazdowa

Ocena środowiska

Położenie administracyjne i dane ogólne

Miasto Ślesin będące siedzibą władz gminy Ślesin leży w powiecie konińskim, wchodzącym w skład województwa wielkopolskiego. Gmina ma charakter miejsko – wiejski. Gmina położona jest w środkowej części powiatu a zarazem na wschodnich krańcach województwa. Gmina Ślesin graniczy z 7 gminami powiatu konińskiego: Kazimierzem Biskupim, Kleczewem, Wilczynem, Skulskiem, Wierzbinkiem, Sompolnem, Kramskiem oraz miastem Konin. Gospodarka gminy oparta jest na rolnictwie i turystyce.

Położenie geograficzne i morfologia

Według podziału Niziny Wielkopolskiej na regiony B. Krygowskiego, teren gminy należy do Pojezierza Gnieźnieńskiego, w obrębie którego w tym rejonie wyróżniono

następujące subregiony: Pagórki Ślesińskie, Obniżenie Mikorzyńskie, Równina Ignacewska, Pagórki Wilczyńsko-Skulskie, Obniżenie Goplańskie. Od południa obszar gminy ogranicza Pradolina Warszawsko-Berlińska. Równina Kleczewska zajmuje północno-zachodnią i południowo-zachodnią część gminy. W części środkowej rozdzielają ją Pagórki Ślesińskie. Wznosi się ona na wysokość od około 90 m npm w części południowej, do około 100 m npm w części północnej. Pagórki Ślesińskie zajmują środkową część gminy. Rozcina je z północy na południe rynna polodowcowa – Obniżenie Mikorzyńskie. Wschodnią część gminy Ślesin zajmuje Obniżenie Goplańskie. Między Pagórkami Skulskimi i Obniżeniem Mikorzyńskim a Obniżeniem Goplańskim na wschodzie rozpościera się Równina Ignacewska. Leży ona na wysokości około 90 m npm

Gmina Ślesin to malowniczy obszar położony na dwóch pojezierzach. Zachodnia część leży na Pojezierzu Gnieźnieńskim, a wschodnia – na Pojezierzu Kujawskim.

Charakterystyczną dla gminy formą jest przebiegająca południkowo rynna jezior Wąsowskiego, Mikorzyńskiego i wu Ślesińskiego. Rynna ta rozszerza się ku południowi, gdzie łączy się ze znacznie obszerniejszą rynną jezior Gosławskiego i Pątnowskiego. W południowo – wschodniej części gminy ciągnie się mniejsza i płytsza rynna jeziora Licheńskiego. Cały system jezior łączy się na południowym wschodzie z doliną Warty, a na północy z doliną Noteci. W granicach gminy, po jej wschodniej stronie, znajduje się fragment doliny Kanału Grójeckiego.

Budowa geologiczna

Obszar gminy Ślesin zbudowany jest z jednostek geologicznych: utworów kredy górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny zwałowe wraz z piaskiem i żwirem.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe występujące na terenie gminy Ślesin należą do dorzecza Odry w zlewni rzeki Warty. Wody powierzchniowe to przede wszystkim ciąg jezior ślesińsko – pątnowskich. Połączone są one systemem kanałów, a poprzez kanał Warta – Gopło z górną Notecią. Największymi jeziorami są: jezioro Mikorzyńsko – Wąsowskie (250 ha), Ślesińskie (150 ha), Licheńskie. Sieć rzeczna gminy jest uboga, charakteryzuje się dużą ilością drobnych cieków należących do dorzecza Strugi Biskupiej lub uchodzących bezpośrednio do jezior.

Intensywna eksploatacja złóż węgla brunatnego spowodowała zachwianie równowagi hydrogeologicznej. Duża część gminy znalazła się w zasięgu leja depresyjnego kopalni, a ciąg jezior Gosławskiego, Pątnowskiego, Mikorzyńskiego i Licheńskiego znalazła się w systemie chłodzenia zespołu elektrowni.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Ślesin nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. W ustaleniach planu zawarto zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu oraz takie gospodarowanie

terenami objętymi planem, aby nie stanowiło to źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWP:

Kanał Ślesiński do wypływu z Jez. Pątnowskiego kod RW600025183459

Typ – cieki łączące jeziora

status – silnie zmieniona część wód

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

aktualny stan JCWP – zły

ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

jez. Ślesińskie kod PLLW10088

jez.Wąsowsko-Mikorzyńskie kod PLLW10089

jez.Pątnowskie kod PLLW10090

ocena JCWP – zły stan wód

Wody podziemne

Wody podziemne występują na poziomie czwartorzędowym, trzeciorzędowym i kredzie.

Wody kredowe mają charakter szczelinowo – porowy i generalnie ich jakość jest dobra.

Stożek zwodociągowania gminy wynosi 100 %.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajdują się w granicach JCWPodz.

JCWPd kodPLGW600062

cel środowiskowy – dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy

ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

stan chemiczny – słaby

stan ilościowy - dobry

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

Ocena stanu chemicznego wód podziemnych wg badań PIG w 2018 r w Woli Podłęznej gmina Kramsk – klasa V.

Klimat

Obszar pogranicza Wielkopolski i Kujaw otwarty jest na działanie wpływów atmosferycznych zarówno oceanicznych – kierunków zachodnich, jak i kontynentalnych idących od wschodu.

Omawiany obszar pod względem klimatycznym znajduje się w regionie wielkopolsko – mazowieckim.

Średnia temperatura roczna wynosi 8,0° C

Suma rocznych opadów 450 – 550 mm

Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 60 dni

Okres wegetacji 220 dni

Dominują wiatry zachodnie, średnia prędkość wiatru 2,9 m/s

Teren gminy nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych, przede wszystkim ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę terenu. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł towarzyszą płytko występującym wodom gruntowym oraz terenom podmokłym. Pewien swoisty mikroklimat wprowadzają również kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy, w postaci większych lub mniejszych enklaw. Cechuje je także większa wilgotność powietrza oraz zacisza.

Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018”.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o ustawę – Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów dyrektywy 2008/50/WE i dyrektywy 2004/107/WE.

Według nowego podziału strefę stanowi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miast powyżej 100 tysięcy.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości

Gminę Ślesin zaliczono do strefy wielkopolskiej w klasie C ze względu na: przekroczenie poziomu stężeń powyżej poziomu docelowego PM10, PM2,5 i przekroczenie poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu BaP.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C).

Kod	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
Nazwa strefy												
PL003												
Strefa	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP PM10	PM2,5 (PM10)
Wielko polska												
	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PLOO3	Strefa wielkopolska	A	A	A

Na obszarze gminy Ślesin nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje, iż zanieczyszczenia są emitowane z lokalnych kotłowni w okresie grzewczym

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach gminnych ma zasięg lokalny w bliskim sąsiedztwie drogi. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie stanowią istotnego problemu na terenach objętym projektem planu.

Krajobraz - tereny podlegające ochronie

Krajobraz na terenie objętym zmianą miejscowego planu nie ulegnie zmianie, gdyż zmiana nie wpłynie na sposób zabudowy wyznaczonego terenu a jedynie zmniejszone zostaną tereny wyznaczone pod drogi dojazdowe.

Dominującym typem krajobrazu w gminie Ślesin są otwarte tereny rolnicze oraz tereny leśne. Tereny rolnicze charakteryzują się dużym urozmaiceniem krajobrazu – występuje duże rozdrobnienie powierzchni upraw, zabudowania gospodarstw są mocno rozproszone, liczne są mniejsze i większe kępy drzew i krzewów, liczne przydrożne i śródpolne aleje drzew, niewielkie oczka wodne i szuwary, występuje kilka mniejszych i większych jezior i zbiorników wodnych. Najważniejszym pod względem przyrodniczym elementem krajobrazu gminy Ślesin są rynny polodowcowe zajęte przez ciąg tzw. Jezior konińskich. Istotnym uzupełnieniem obszarów leśnych oraz cennym elementem ekofizjograficznym obszaru gminy są zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Pozostały obszar zajmowany jest przez tereny rolnicze, głównie łąki i pastwiska, obszary zurbanizowane oraz tereny po eksploatacji węgla brunatnego. Stwierdzone obecnie bogactwo florystyczne i faunistyczne gminy Ślesin jest konsekwencją panujących tutaj warunków siedliskowych (w szczególności dobrze wykształconej sieci hydrograficznej)

Roślinność i zwierzęta w na terenie gminy Ślesin są typowe dla tego obszaru. Zmieniają się w wyniku działalności człowieka, która przyczynia się do rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych (w przypadku roślin). Ważną rolę odgrywają zadrzewienia śródpolne.

Badany obszar posiada przeciętne walory przyrodnicze typowe dla pól uprawnych, użytków zielonych, obszarów bagiennych i lasów. Głównym elementem krajobrazu

są duże obszary pól ornych urozmaiczone niedużymi wyspami zadrzewień rowów, czasem oczek wodnych. Te agrocenozy są stosunkowo ubogie. Obszar opracowania nie ma też specjalnej wartości z faunistycznego punktu widzenia. Występują tu zwierzęta towarzyszące zabudowie jak kret, mysz polna, Drzewa towarzyszące zabudowie stanowią ostoję ptactwa.

W przypadku występowania na terenach objętych projektem zmiany planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępowanie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu

Wprowadzone w projekcie planu zmiany w zakresie przebiegu projektowanych dróg publicznych dojazdowych wyznaczonych w dotychczas obowiązującym planie wpłyną korzystnie na środowisko, ponieważ zwiększona zostanie powierzchnia biologicznie czynna (drogi zajmą mniejszą powierzchnię terenu)

Analiza problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Istniejące problemy wynikające z realizacji miejscowego planu:

- zły stan wód powierzchniowych w JCW, w granicach których położony jest teren opracowania. Zaopatrzenie w wodę przewidziano z wodociągu gminnego,
- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę.
- Obniżenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszenie harmonii otoczenia w związku z zabudową terenu upraw rolnych.
- Emisja zanieczyszczeń i hałasu do środowiska związana z realizacją budynków mieszkalnych.
- Wprowadzenie dodatkowych zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza związanych z procesem grzewczym
- Zwiększenie poziomu hałasu generowanego od środków transportu,
- Powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Cele wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób w jaki te cele uwzględniono to zawarcie ich w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych
- ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem
- ochrona powietrza atmosferycznego i przeciwdziałanie zmianom klimatu
- ochrona środowiska przyrodniczego
- ochrona zdrowia ludzi

Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Ślesin znajdują się poza obszarem Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych.

oddziaływanie

- bezpośrednio, długoterminowe na bioróżnorodność związane będzie ze zmianą terenów upraw rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej, zniszczeniem istniejącej roślinności i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, chociaż ustalenia planu wymagają stosowania paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowane czynniki grzejne to gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii. Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwałe zapylenie powietrza.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewnia warunki do poprawy standardów środowiskowych warunków życia na terenie zabudowy mieszkaniowej przez wprowadzenie terenów biologicznie czynnych, które zostaną obsadzone zielenią.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko; Minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustalono na 40%.

Pozytywnym dla środowiska przyrodniczego skutkiem będzie wprowadzenie zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom mieszkalnym.

Realizacja ustaleń miejscowego planu spowoduje zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt dzikich żyjących w pobliżu człowieka, głównie drobnych ssaków i ptaków.

Na terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniowo-usługową eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na obszarze objętym miejscowym planem tereny podlegające ochronie akustycznej to: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej tereny zabudowy zagrodowej.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i ludzi.

- Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy dróg i budynków mieszkalnych,
- Ograniczenie niskiej emisji poprzez modernizację istniejących kotłowni, przechodzenie z paliw stałych na niskoemisyjne paliwa oraz rozwój niekonwencjonalnych źródeł energii.
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dróg należy oczyszczać do wymaganych prawem warunków przed wprowadzeniem ich do gruntu lub cieków wodnych.
- wprowadzić zieleni towarzyszącą, zalecane gatunki rodzime dla danego terenu
- wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.
- ograniczyć do niezbędnego minimum ilości terenów zajmowanych pod zabudowę.
- przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- zwiększyć różnorodność biologiczną istniejących zbiorowisk roślinnych
- drogi dojazdowe należy pokryć nawierzchnią utwardzoną niepyłącą, w celu zmniejszenia zapylenia,
- Przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić zalecenia Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.

W przypadku występowania na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem prognozy, jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin.

Oświadczenie autora prognozy

Zgodnie z art.74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2018 r. poz.2081 z późn. zm.) jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ślesin, oświadczam, że ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych w dziedzinie inżynieria środowiska, a także posiadam co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,

autor prognozy
mgr inż. Katarzyna Marszałek- Łabuda

Konin, październik 2019