

Umowa Najmu Nr

W dniu w pomiędzy:
Gminą Ślesin z siedzibą w Ślesinie ul. Kleczewska 15 NIP 6652716489, reprezentowaną przez:
Pana Mariusza Zaborowskiego Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin zwanym dalej **Wynajmującym**,

a
..... zamieszkałym/ z siedzibą w
przy ulicy numer domu numer mieszkania
numer dowodu osobistego/PESEL lub NIPzwanym dalej
Najemcą, o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem obiektu świetlicy wiejskiej o powierzchni użytkowej 211,10 m² położonego w Biskupiu zwanego dalej przedmiotem Najmu.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu opisany w §1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dniaod godziny..... do dnia..... do godziny.....

§ 4

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w §7 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości (słownie:)

2. Najemca, oprócz opłaty określonej w ust. 1, zobowiązany jest do ponoszenia następujących opłat dodatkowych:

- za energię elektryczną wg wskazań licznika,
- za zużycie wody wg wskazań licznika,
- za wywóz zrzut nieczystości płynnych wg wskazań licznika wody,

Opłaty zostaną naliczone po cenach ustalonych przez dostawców tych usług, na podstawie formularza opłat dodatkowych stanowiącego załącznik do umowy podpisanego przez obie strony, zawierającego stan liczników w dniu wydania i zdania przedmiotu najmu.

Wywóz nieczystości stałych we własnym zakresie.

3. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany ww. Zarządzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin.

4. Zapłata za wynajem oraz opłaty dodatkowe, o których mowa w ust.1 oraz ust.2 § 5 umowy Najemca zobowiązany jest zapłacić gotówką w kasie Wynajmującego lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Ślesin w Banku Spółdzielczym w Ślesinie nr 93 8534 0006 0000 0101 0012 0553, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Gminy Ślesin lub potwierdzenia dowodu wpłaty.

6. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniuo godzinie w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają najemcę.

§ 7

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Wszelkie niezbędne środki czystości oraz artykuły higieniczno-sanitarne zapewnia Najemca na własny koszt.

§ 8

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym i posprzątanym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kosztów przywrócenia przedmiotu najmu do stanu z przed wynajęcia.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia §5 ust. 3-6.

§ 9

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności w wynajętym obiekcie/lokalu odpowiada Najemca.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.

§ 11

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 13

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

Wynajmujący::

Najemca: