

**Wnioskodawca:** (imię, nazwisko, adres, nr tel.)

.....  
.....

**Właściciele działki:** (imię, nazwisko, adres)

.....  
.....

**Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin**  
ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin

Na podstawie z art. 52, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskuję o wydanie decyzji o warunkach zabudowy:

**1. Określenie inwestycji** (należy opisać planowaną inwestycję np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, itp. oraz podać budynek, którego inwestycja dotyczy np.: mieszkalny, gospodarczy, garażowy, inny - podać jaki): (zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa lub inne).

.....  
.....

**2. Określenie granic terenu objętego wnioskiem:** (należy zaznaczyć na ksero mapy)

- działka nr: .....  
- położona w obrębie: ..... miejscowość:.....

**3. Określenie zapotrzebowania w wodę, energię elektryczną i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej a w szczególnych przypadkach unieszkodliwiania odpadów:**

**WŁAŚCIWE ZAZNACZYĆ:**

- woda z przyłącza:  istniejącego  projektowanego  
- energia elektryczna z przyłącza:  istniejącego  projektowanego  
- ścieki odprowadzone do:  kan. sanitarnej  szczelnego zbiornika ( istn. proj.)  
 przydomowej oczyszczalni ( istn. proj.)

- .....

**4. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji:**

(opis inwestycji, budynku: ilość kondygnacji, rodzaj dachu, poddasza, wys.,szer., szer. elewacji frontowej ,dł., podpiwniczenie itp.)

.....  
.....  
.....  
.....

(dodatkowe informacje np. dostęp do drogi).....

(dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko).....

.....

.....  
/podpis wnioskodawcy/

### **Załączniki:**

- **KOPIA MAPY ZASADNICZEJ w skali 1:1000 lub 1:500**

dla terenu, na którym ma być realizowana inwestycja oraz terenu sąsiedniego (+ **ksero mapy z naniesieniem projektowanej inwestycji**)

-**Kserokopia ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** (jeżeli inwestycja tego wymaga).

### **Oplata skarbową:**

- 598,00 zł – należy uiścić w kasie Urzędu lub na Konto: Bank Spółdzielczy w Ślesinie

Nr konta 93 8534 0006 0000 0101 0012 0553

Dowód wpłaty należy dołączyć do niniejszego wniosku.

Oplacie skarbowej podlega dokonanie czynności urzędowej na wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i wynosi **598 zł**, z wyłączeniem **wniosków składanych przez właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości**.

Oplata skarbową za **pełnomocnictwo** wynosi **17 zł** (od każdego stosunku pełnomocnictwa).

Opłatę skarbową uiszcza się **z chwilą** składania wniosku.

Zgodnie z art. 52, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek powinien zawierać:

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na **kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000** lub 1:500 (dla inwestycji liniowych dopuszcza się mapy w skali 1:2000) lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

Ze względu na konieczność sporządzenia na ww. mapie analizy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – mapa musi zawierać obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m oraz wskazywać dostęp wnioskowanej inwestycji do drogi publicznej.

Mapę należy zakupić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie – ul. Sztarka 1, 62-500 Konin.

Uprasza się o składanie map do formatu A4 z pozostawieniem marginesu umożliwiającego wpięcie do akt.

2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej - **wg 1 i 4 pktu wniosku i graficznej - rysunek sporządzony na kserokopii mapy zasadniczej (do wniosku należy dołączyć ww. mapę zakupioną w ośrodku oraz jej kserokopię z graficznym określeniem wnioskowanej inwestycji)**.

### Ponadto:

1. Jeżeli wnioskowana działka nie jest uzbrojona (przyłącze: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne) należy uzyskać zapewnienie gestora sieci o braku przeciwwskazań w dostarczeniu mediów:

- Zakład Energetyczny w Koninie - ul. Kleczewska 41,

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Ślesinie - ul. Spokojna 10.

2. We wniosku należy podać dokładne dane adresowe Wnioskodawcy oraz dane Właściciela terenu, na którym inwestycja ma być realizowana - jeżeli działka stanowi współwłasność - należy podać wszystkie osoby, które mają udział w wnioskowanej działce.

3. Jeżeli o wydanie decyzji ubiega się więcej niż jedna osoba - wniosek winny podpisać wszystkie osoby ubiegające się o wydanie decyzji.

4. Do wniosku o wydanie decyzji należy dołączyć potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wys. 107zł (decyzje w sprawach mieszkaniowych są zwolnione z opłaty skarbowej).

### Pouczenie:

Uprasza się o dokładne i czytelne wypełnienie wniosku oraz dostarczenie stosownych załączników - wg podanych punktów i wskazówek.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 64 § 2 ww. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli wniosek nie będzie czynił zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, Wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Nie uzupełnienie wniosku w ww. terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.